

**ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΚΑΙ ΚΕΡΑΥΝΟΣ (όρος 301)**

A. Θα σας αποζημιώσουμε για ζημιές στα ασφαλισμένα αντικείμενα που προκαλούνται από ΠΥΡΚΑΓΙΑ.

Διευκρινίζεται ότι περιλαμβάνονται και ζημιές στα ασφαλισμένα αντικείμενα από:

- τις αναγκαίες ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ πυρκαγιάς που εκδηλώθηκε μέσα στον ασφαλισμένο χώρο και/ή σε γειτονικό χώρο.
- ΚΑΠΝΟ που προέρχεται από καλυπτόμενη πυρκαγιά ανεξάρτητα αν η πυρκαγιά ξεκίνησε μέσα στο χώρο όπου βρίσκονται τα ασφαλισμένα αντικείμενα ή ακόμη αν έκαψε τα ασφαλισμένα αντικείμενα.
- πυρκαγιά που εκδηλώθηκε σε ΔΑΣΩΔΕΙΣ ή θαμνώδεις εκτάσεις, λιβάδια, βοσκότοπους, συστάδες δέντρων ή θάμνων και/ή που σχετίζεται με εκχέρσωση εδάφους.

Περιλαμβάνονται επίσης ζημιές σε ηλεκτρικές ή ηλεκτρονικές μηχανές ή συσκευές ή τμήμα ηλεκτρικής εγκατάστασης, που προκαλούνται από πυρκαγιά που προέρχεται από υπερφόρτωση, υπέρταση, βραχυκύκλωμα, σχηματισμό τόξου ή διαρροή ηλεκτρισμού, υπερθέρμανση, κακή λειτουργία οργάνων μέτρησης, ρύθμισης ή ασφάλειας σε οποιαδήποτε αιτία και αν οφείλονται οι διαταραχές αυτές.

B. Θα σας αποζημιώσουμε επίσης για τις άμεσες και ορατές ζημιές στα ασφαλισμένα αντικείμενα από ΠΤΩΣΗ ΚΕΡΑΥΝΟΥ.

**ΕΚΡΗΞΗ (όρος 316)**

Θα σας αποζημιώσουμε για ζημιές στα ασφαλισμένα αντικείμενα που προκαλούνται από ΕΚΡΗΞΗ.

Περιλαμβάνονται και ζημιές από ΕΚΡΗΞΗ στο ίδιο το αντικείμενο που προκάλεσε την έκρηξη ή στο οποίο πρωτοεκδηλώθηκε η έκρηξη. Το ανώτατο όριο της αποζημίωσης ορίζεται στο ασφαλιστήριο.

**ΠΤΩΣΗ ΑΕΡΟΣΚΑΦΟΥΣ (όρος 323)**

Θα σας αποζημιώσουμε για ζημιές στα ασφαλισμένα αντικείμενα που προκαλούνται από ΠΤΩΣΗ ΑΕΡΟΣΚΑΦΟΥΣ ή άλλου αεροπορικού μέσου ή αντικειμένου που πέφτει απ' αυτά.

**ΠΡΟΣΚΡΟΥΣΗ ΟΧΗΜΑΤΟΣ Ή ΤΡΕΝΟΥ (όρος 324)**

Θα σας αποζημιώσουμε για ζημιές στα ασφαλισμένα αντικείμενα που προκαλούνται από ΠΡΟΣΚΡΟΥΣΗ ΟΧΗΜΑΤΟΣ Ή ΤΡΕΝΟΥ.

**ΠΤΩΣΗ ΔΕΝΤΡΩΝ, ΚΛΑΔΙΩΝ Ή ΣΤΥΛΩΝ (όρος 358)**

Θα σας αποζημιώσουμε για ζημιές στα ασφαλισμένα αντικείμενα που προκαλούνται από ΠΤΩΣΗ ΔΕΝΤΡΩΝ, ΚΛΑΔΙΩΝ Ή ΣΤΥΛΩΝ.

A. Δεν θα σας αποζημιώσουμε όμως για ζημιές από πυρκαγιά που προέρχεται από:

- σεισμό
- (εκτός αν στο ασφαλιστήριο αυτό συμπεριλαμβάνεται και η κάλυψη σεισμού οπότε θα σας αποζημιώσουμε σύμφωνα με τους όρους της)
- ηφαιστειακή έκρηξη.

Δεν θα σας αποζημιώσουμε επίσης για ζημιές από κλοπή ή εξαφάνιση των ασφαλισμένων αντικειμένων, που συνέβη είτε στη διάρκεια της πυρκαγιάς, είτε μετά από αυτήν αλλά πριν αποκατασταθεί η φύλαξη της ασφαλισμένης κατοικίας.

B. Δεν θα σας αποζημιώσουμε για ηλεκτρική ή μηχανική ζημιά ή απορύθμιση αν δεν συνυπάρχουν με εμφανή σημάδια ρηγμάτων ή καύσης από κεραυνό στο ασφαλισμένο κτίριο ή στο κτίριο μέσα στο οποίο βρίσκεται το ασφαλισμένο περιεχόμενο.

Δεν θα σας αποζημιώσουμε όμως για ζημιές από έκρηξη που προέρχεται από:

- σεισμό
- (εκτός αν στο ασφαλιστήριο αυτό συμπεριλαμβάνεται και η κάλυψη σεισμού οπότε θα σας αποζημιώσουμε σύμφωνα με τους όρους της)
- ηφαιστειακή έκρηξη.

Δεν θα σας αποζημιώσουμε όμως για πτώση που προέρχεται από:

- σεισμό
- πλημμύρα, θύελλα, καταιγίδα ή χιόνι.

(για τις περιπτώσεις αυτές θα σας αποζημιώσουμε σύμφωνα με τους όρους των αντίστοιχων καλύψεων, εφόσον συμπεριλαμβάνονται στο ασφαλιστήριο αυτό)

#### **ΚΛΟΠΗ ΑΠΟ ΔΙΑΡΡΗΞΗ Ή ΛΗΣΤΕΙΑ (όρος 303)**

Θα σας αποζημιώσουμε για ζημιές στο ασφαλισμένο περιεχόμενο που προκαλούνται από ΚΛΟΠΗ Ή ΑΠΟΠΕΙΡΑ ΚΛΟΠΗΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΔΙΑΡΡΗΞΗ δηλαδή με βίαιη είσοδο στο ή έξοδο από το κτίριο μέσα στο οποίο βρίσκεται, με την προϋπόθεση ότι θα υπάρχουν εμφανή σημάδια παραβίασης στο σημείο εισόδου ή εξόδου.

Θα σας αποζημιώσουμε επίσης για ζημιές στο ασφαλισμένο περιεχόμενο που προκαλούνται από ΚΛΟΠΗ ΑΠΟ ΛΗΣΤΕΙΑ δηλαδή με χρήση βίας ή όπλου, ή απειλή ληστείας κατά προσώπου που νόμιμα βρίσκεται στο κτίριο μέσα στο οποίο βρίσκεται το ασφαλισμένο περιεχόμενο.

Επίσης, αν το κτίριο δεν είναι ασφαλισμένο και δεν ανήκει σε σας ή σε μέλος της οικογένειάς σας, θα σας αποζημιώσουμε και για ζημιές στο κτίριο μέσα στο οποίο βρίσκεται το ασφαλισμένο περιεχόμενο, μέχρι 5% του ασφαλισμένου ποσού του περιεχομένου ως ανώτατο όριο αποζημίωσης.

#### **ΖΗΜΙΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΔΙΑΡΡΗΞΗ (όρος 305)**

Θα σας αποζημιώσουμε για ζημιές στο ασφαλισμένο κτίριο που προκαλούνται από ΔΙΑΡΡΗΞΗ Ή ΑΠΟΠΕΙΡΑ ΔΙΑΡΡΗΞΗΣ δηλαδή με βίαιη είσοδο στο ή έξοδο από το κτίριο, με την προϋπόθεση ότι θα υπάρχουν εμφανή σημάδια παραβίασης στο σημείο εισόδου ή εξόδου.

#### **ΠΛΗΜΜΥΡΑ, ΘΥΕΛΛΑ, ΚΑΤΑΙΓΙΔΑ, ΧΙΟΝΙ, ΧΑΛΑΖΙ, ΠΑΓΕΤΟΣ (όρος 363)**

Θα σας αποζημιώσουμε για ζημιές στα ασφαλισμένα αντικείμενα που προκαλούνται από ΠΛΗΜΜΥΡΑ, ΘΥΕΛΛΑ, ΚΑΤΑΙΓΙΔΑ, ΧΙΟΝΟΠΤΩΣΗ, ΧΑΛΑΖΟΠΤΩΣΗ Ή ΠΑΓΕΤΟ.

Δεν θα σας αποζημιώσουμε όμως για κλοπή:

- αντικειμένων που βρίσκονται σε ανοιχτό χώρο, στο υπαίθρο ή σε υπόστεγα
- με χρήση κλειδιού που χάθηκε ή κλάπηκε ή με χρήση αντικλειδιού
- που έγινε από ή στην οποία πήρε μέρος μέλος της οικογένειάς σας ή πρόσωπο που συγκατοικεί ή βρίσκεται στην υπηρεσία του ή συντάιρος ή υπάλληλός τους
- που την πληροφορηθήκατε αφού το κτίριο μέσα στο οποίο βρίσκεται το ασφαλισμένο περιεχόμενο είχε ήδη παραμείνει ακατοίκητο ή δεν είχε χρησιμοποιηθεί για περισσότερες από 45 συνεχόμενες ημέρες.

Δεν θα σας αποζημιώσουμε όμως για κλοπή:

- που έγινε από ή στην οποία πήρε μέρος μέλος της οικογένειάς σας ή πρόσωπο που συγκατοικεί ή βρίσκεται στην υπηρεσία του ή συντάιρος ή υπάλληλός τους
- που την πληροφορηθήκατε αφού το ασφαλισμένο κτίριο είχε ήδη παραμείνει ακατοίκητο ή δεν είχε χρησιμοποιηθεί για περισσότερες από 45 συνεχόμενες ημέρες.

Δεν θα σας αποζημιώσουμε όμως για ζημιές από:

- καθίζηση ή κατολίσθηση
- φθορά ή παλαιότητα του κτιρίου και των μόνιμων εγκαταστάσεών του
- διείσδυση νερού μέσω οποιασδήποτε οροφής και ανοιγμάτων, θυρών και παραθύρων τα οποία αφέθηκαν ανοιχτά ή που δεν παρέχουν στεγανότητα
- παλιρροϊκά κύματα είτε αυτά είναι επακόλουθα σεισμού ή ηφαιστειακής έκρηξης (tsunami) είτε όχι
- διαρροή νερού από σωληνώσεις και γενικά εγκαταστάσεις ύδρευσης, κεντρικής θέρμανσης, κλιματισμού ή αποχέτευσης
- υπερχείλιση δεξαμενών.

Δεν θα σας αποζημιώσουμε επίσης για ζημιές σε:

- αντικείμενα τα οποία βρίσκονταν στο υπαίθρο ή κάτω από υπόστεγα καθώς και σε προσωρινά τοιχία, μαντρότοιχους, περιφράξεις και αυλόθυρες
- αντικείμενα τοποθετημένα στο εξωτερικό του κτιρίου (π.χ. τέντες, εγκαταστάσεις κεραιών, θερμοσίφωνες), σε ελεύθερες ηλεκτρικές γραμμές συμπεριλαμβανόμενων των ορθοστατών και στύλων
- κτίρια κατά τη διάρκεια κατασκευής, ανακατασκευής ή επισκευής εκτός και αν όλες οι εξωτερικές πόρτες,

παράθυρα και άλλα ανοίγματα τους είχαν ήδη αποπερατωθεί.

#### **ΔΙΑΡΡΟΗ ΝΕΡΟΥ ΑΠΟ ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ (όρος 372)**

Θα σας αποζημιώσουμε για ζημιές στα ασφαλισμένα αντικείμενα που προκαλούνται από ΤΥΧΑΙΑ ΔΙΑΡΡΟΗ Ή ΔΙΑΦΥΓΗ ΝΕΡΟΥ ΑΠΟ ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ, ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ, ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ, ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Ή ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ.

Δεν θα σας αποζημιώσουμε όμως για ζημιές:

- στο ασφαλισμένο κτίριο, από διαρροή νερού που οφείλεται στη σταδιακή επιδείνωση, φθορά ή παλαιότητα των σωληνώσεων του, εφόσον αυτές είναι ηλικίας άνω των 30 ετών
- που τις πληροφορηθήκατε αφού το ασφαλισμένο κτίριο ή το κτίριο μέσα στο οποίο βρίσκεται το ασφαλισμένο περιεχόμενο είχε ήδη παραμείνει ακατοίκητο ή δεν είχε χρησιμοποιηθεί για περισσότερες από 90 συνεχόμενες ημέρες.

#### **ΘΡΑΥΣΗ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ (όρος 411)**

Θα σας αποζημιώσουμε για ζημιές στις σωληνώσεις, δεξαμενές και γενικά εγκαταστάσεις ύδρευσης, κεντρικής θέρμανσης ή κλιματισμού του ασφαλισμένου κτιρίου που προκαλούνται από ΘΡΑΥΣΗ τους από ΑΙΦΝΙΔΙΟ ΚΑΙ ΤΥΧΑΙΟ ΑΙΤΙΟ.

Δεν θα σας αποζημιώσουμε για ζημιές στις σωληνώσεις από θραύση που προέρχεται από έμφυτο ελάττωμα, σταδιακή επιδείνωση, φθορά, παλαιότητα ή πλημμελή συντήρηση.

Θα σας αποζημιώσουμε επίσης για ΕΞΟΔΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ζημιάς σωληνώσεων, δεξαμενών και γενικά εγκαταστάσεων ύδρευσης, κεντρικής θέρμανσης ή κλιματισμού του ασφαλισμένου κτιρίου και ζημιές που θα προκληθούν από τις εργασίες αυτές.

Δεν θα σας αποζημιώσουμε επίσης για θραύση και έξοδα εντοπισμού της ζημιάς:

- που προέρχονται από άλλο κίνδυνο που καλύπτεται από το ασφαλιστήριο ή που εμπίπτει σε άλλη εξαίρεση του ασφαλιστηρίου (για τις περιπτώσεις αυτές θα σας αποζημιώσουμε σύμφωνα με τους όρους των αντίστοιχων καλύψεων, εφόσον συμπεριλαμβάνονται στο ασφαλιστήριο αυτό)
- σε σωληνώσεις ηλικίας άνω των 30 ετών
- σε εγκαταστάσεις αποχέτευσης γενικά.

Το ανώτατο όριο της αποζημίωσης ορίζεται στο ασφαλιστήριο.

#### **ΚΑΚΟΒΟΥΛΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ (όρος 312)**

Θα σας αποζημιώσουμε για ζημιές στα ασφαλισμένα αντικείμενα που προκαλούνται από ΚΑΚΟΒΟΥΛΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ τρίτων προς εσάς προσώπων (άρθρο 7 παρ. 5 του νόμου 2496/1997).

Δεν θα σας αποζημιώσουμε όμως για ζημιές:

- από ενέργειες που έγιναν κατά τη διάρκεια κλοπής ή ληστείας ή απόπειρας διάπραξης αυτών ή με σκοπό τη διάπραξη αυτών
- που τις πληροφορηθήκατε αφού το ασφαλισμένο κτίριο ή το κτίριο μέσα στο οποίο βρίσκεται το ασφαλισμένο περιεχόμενο είχε ήδη παραμείνει ακατοίκητο ή δεν είχε χρησιμοποιηθεί για περισσότερες από 90 συνεχόμενες ημέρες
- που προέρχονται ή προκαλούνται άμεσα ή έμμεσα από:
  - την απώλεια, μεταβολή/μετατροπή ή βλάβη ή
  - τη μείωση της λειτουργικότητας, διαθεσιμότητας ή λειτουργίας, συστήματος ηλεκτρονικού υπολογιστή, μηχανογραφικού εξοπλισμού (hardware), προγράμματος, λογισμικού (software), δεδομένων, συστήματος αποθήκευσης πληροφοριών, μικροεπεξεργαστή, ενσωματωμένου ή ολοκληρωμένου κυκλώματος ή παρόμοιας συσκευής που βρίσκεται μέσα σε εξοπλισμό ηλεκτρονικού υπολογιστή, η οποία οφείλεται σε κακόβουλη ή από πρόθεση μετάδοση/μεταφορά (με ηλεκτρονικό ή άλλο τρόπο) προγράμματος ηλεκτρονικού υπολογιστή το οποίο περιλαμβάνει κακόβουλο και/ή ζημιόγONO κώδικα (εντολή προγραμματισμού), περιλαμβανομένων - ενδεικτικά και όχι περιοριστικά- «ίων» γνωστών με τις αγγλικές ονομασίες "virus", "worm", "logic bomb" ή "Trojan horse" ή τυχόν άλλες, και το οποίο

πρόγραμμα μπορεί να αναγνωριστεί ως το αίτιο της απώλειας.

### ΣΤΑΣΗ, ΑΠΕΡΓΙΑ, ΟΧΛΑΓΩΓΙΑ, ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΤΑΡΑΧΕΣ (όρος 310)

Θα σας αποζημιώσουμε για ζημιές στα ασφαλισμένα αντικείμενα που προκαλούνται από άτομα που λαμβάνουν μέρος σε ΣΤΑΣΗ, ΑΠΕΡΓΙΑ, ΟΧΛΑΓΩΓΙΑ, ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΤΑΡΑΧΕΣ.

Δεν θα σας αποζημιώσουμε όμως για:

- αποθετική ζημιά που προκαλείται από μόνιμη ή πρόσκαιρη στέρηση της κυριότητας ή της χρήσης των ασφαλισμένων αντικειμένων λόγω κατάσχεσης, επίταξης ή δήμευσης από οποιαδήποτε νόμιμα εγκατεστημένη αρχή ή παράνομης κατοχής τους από οποιοδήποτε πρόσωπο
- ζημιά που προκαλείται κατά τη διάρκεια κλοπής ή ληστείας ή απόπειρας διάπραξης αυτών ή με σκοπό τη διάπραξη αυτών
- που τις πληροφορηθήκατε αφού το ασφαλισμένο κτίριο ή το κτίριο μέσα στο οποίο βρίσκεται το ασφαλισμένο περιεχόμενο είχε ήδη παραμείνει ακατοίκητο ή δεν είχε χρησιμοποιηθεί για περισσότερες από 90 συνεχόμενες ημέρες.

### ΣΕΙΣΜΟΣ (όρος 308)

Θα σας αποζημιώσουμε για ζημιές στα ασφαλισμένα αντικείμενα που προκαλούνται από ΣΕΙΣΜΟ Ή ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΣΥΝΕΠΕΙΑ ΣΕΙΣΜΟΥ.

Δεν θα σας αποζημιώσουμε όμως για:

- ζημιές που προκλήθηκαν ή προέκυψαν ή επιδεινώθηκαν άμεσα ή έμμεσα από προγενέστερες της ασφάλισης αυτής καταπονήσεις και/ή ζημιές
- ζημιές που προκλήθηκαν ή προέκυψαν ή επιδεινώθηκαν άμεσα ή έμμεσα από κατασκευαστικό ελάττωμα του ασφαλισμένου κτιρίου
- αν η μελέτη και ανέγερση του ασφαλισμένου κτιρίου ή του κτιρίου μέσα στο οποίο βρίσκονται τα ασφαλισμένα αντικείμενα, δεν έγινε σύμφωνα με τον αντισεισμικό κανονισμό που ίσχυε κατά το χρόνο κατασκευής του κτιρίου, εφόσον το γνωρίζατε.

### ΚΑΘΙΖΗΣΗ, ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΗ ΕΔΑΦΟΥΣ (όρος 320)

Θα σας αποζημιώσουμε για ζημιές στα ασφαλισμένα αντικείμενα που προκαλούνται από ΚΑΘΙΖΗΣΗ Ή ΑΝΥΨΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ επί του οποίου έχει χτιστεί το ασφαλισμένο κτίριο ή ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ.

Δεν θα σας αποζημιώσουμε όμως για ζημιές:

- σε εξωτερικές αυλές, δρόμους, πεζοδρόμια, μαντρότοιχους και περιφράξεις
- που προκαλούνται από:
  - το κατακάθισμα νέων κατασκευών εξαιτίας του βάρους τους
  - κατακάθισμα ή μετακίνηση τεχνητού εδάφους
  - διάβρωση ακτών ή όχθης ποταμών
  - λανθασμένο σχεδιασμό ή ελαττωματική κατασκευή ή χρησιμοποίηση ελαττωματικών υλικών
  - πυρκαγιά, πυρκαγιά που εκδηλώνεται κάτω από την επιφάνεια του εδάφους (υπόγειο πυρ), έκρηξη, σεισμό ή διαφυγή νερού από οποιαδήποτε δεξαμενή, εγκατάσταση ή σωλήνα (εκτός αν στο ασφαλιστήριο αυτό συμπεριλαμβάνεται και οι καλύψεις αυτές οπότε θα σας αποζημιώσουμε σύμφωνα με τους όρους της)
  - που προκλήθηκαν ή προέκυψαν ή επιδεινώθηκαν άμεσα ή έμμεσα από προγενέστερες της ασφάλισης αυτής καθιζήσεις και/ή ζημιές
  - που είναι αποτέλεσμα ανακατανομής των τάσεων λόγω νέας κατασκευής ή της κατεδάφισης, μετατροπής ή επισκευής υπάρχουσας κατασκευής σε οικόπεδο ιδιοκτησίας σας
  - που είναι αποτέλεσμα ανασκαφών ή εκσκαφών ή χωματουργικών εργασιών σε οικόπεδο ιδιοκτησίας σας.

Ειδική προϋπόθεση ισχύος της κάλυψης:  
Έχετε την υποχρέωση να μας ενημερώσετε για οποιαδήποτε νέα κατασκευή ή κατεδάφιση ή μετατροπή ή επισκευή υπάρχουσας κατασκευής ή ανασκαφή ή εκσκαφή ή χωματουργική εργασία πραγματοποιείται ή πρόκειται να πραγματοποιηθεί σε όμορο οικόπεδο ιδιοκτησίας τρίτου, μόλις λάβετε σχετική γνώση.  
Εμείς έχουμε το δικαίωμα να τροποποιήσουμε τους όρους της παρούσας ασφάλισης ή να την ακυρώσουμε.

### ΘΡΑΥΣΗ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΩΝ (όρος 413)

Θα σας αποζημιώσουμε για ζημιές σε εξωτερικούς υαλοπίνακες του ασφαλισμένου κτιρίου ή του κτιρίου μέσα στο οποίο βρίσκονται τα ασφαλισμένα αντικείμενα, που προκαλούνται από ΘΡΑΥΣΗ τους από ΑΙΦΝΙΔΙΟ ΚΑΙ ΤΥΧΑΙΟ ΑΙΤΙΟ.

Το ανώτατο όριο της αποζημίωσης ορίζεται στο ασφαλιστήριο.

Δεν θα σας αποζημιώσουμε όμως για θραύση:  
- που προέρχεται από πυρκαγιά, κεραυνό, έκρηξη, πτώση αεροσκάφους ή αντικειμένου που πέφτει από αυτό, πρόσκρουση οχήματος ή τρένου, στάση, απεργία, οχλαγωγία, πολιτικές ταραχές, κακόβουλη ενέργεια, πλημμύρα, θύελλα, καταιγίδα, χιόνι, χαλάζι, παγετό, διαρροή νερού από σωληνώσεις, σεισμό, κλοπή από διάρρηξη, ληστεία, καθίζηση ή κατολίσθηση  
(για τις περιπτώσεις αυτές θα σας αποζημιώσουμε σύμφωνα με τους όρους των αντίστοιχων καλύψεων, εφόσον συμπεριλαμβάνονται στο ασφαλιστήριο αυτό)  
- που την πληροφορηθήκατε αφού το ασφαλισμένο κτίριο είχε ήδη παραμείνει ακατοίκητο ή δεν είχε χρησιμοποιηθεί για περισσότερες από 45 συνεχόμενες ημέρες  
- σε ήδη ραγισμένους υαλοπίνακες.

Δεν θα σας αποζημιώσουμε επίσης για χαράγματα.

### ΘΡΑΥΣΗ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ (όρος 405)

Θα σας αποζημιώσουμε για ζημιές στα είδη υγιεινής που βρίσκονται μέσα στο ασφαλισμένο κτίριο που καθορίζεται στο ασφαλιστήριο που προκαλούνται από ΘΡΑΥΣΗ τους από ΑΙΦΝΙΔΙΟ ΚΑΙ ΤΥΧΑΙΟ ΑΙΤΙΟ.

Το ανώτατο όριο της αποζημίωσης ορίζεται στο ασφαλιστήριο.

Δεν θα σας αποζημιώσουμε όμως για θραύση:  
- που προέρχεται από πυρκαγιά, κεραυνό, έκρηξη, πτώση αεροσκάφους ή αντικειμένου που πέφτει από αυτό, πρόσκρουση οχήματος ή τρένου, στάση, απεργία, οχλαγωγία, πολιτικές ταραχές, κακόβουλη ενέργεια, πλημμύρα, θύελλα, καταιγίδα, χιόνι, χαλάζι, παγετό, διαρροή νερού από σωληνώσεις, σεισμό, κλοπή από διάρρηξη, ληστεία, καθίζηση ή κατολίσθηση  
(για τις περιπτώσεις αυτές θα σας αποζημιώσουμε σύμφωνα με τους όρους των αντίστοιχων καλύψεων, εφόσον συμπεριλαμβάνονται στο ασφαλιστήριο αυτό)  
- που την πληροφορηθήκατε αφού το ασφαλισμένο κτίριο ή το κτίριο μέσα στο οποίο βρίσκεται το ασφαλισμένο περιεχόμενο είχε ήδη παραμείνει ακατοίκητο ή δεν είχε χρησιμοποιηθεί για περισσότερες από 45 συνεχόμενες ημέρες  
- που οφείλεται σε εργασίες ανακαίνισης ή επισκευών  
- σε ήδη ραγισμένα είδη υγιεινής  
- σε είδη υγιεινής που δεν είναι συνδεδεμένα στα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης και σε κατάσταση λειτουργίας.

Δεν θα σας αποζημιώσουμε επίσης για:  
- χαράγματα  
- ζημιές που προκαλούνται από σταδιακή επιδείνωση, φθορά, παλαιότητα, πλημμελή συντήρηση, κακοτεχνία κατασκευής ή επισκευής.

**ΘΡΑΥΣΗ ΚΑΘΡΕΦΤΩΝ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΓΥΑΛΙΝΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ (όρος 331)**

Θα σας αποζημιώσουμε για ζημιές σε καθρέφτες ή γυάλινες επιφάνειες (μέρος επίπλων ή σταθερών χωρισμάτων) που βρίσκονται μέσα στο κτίριο που καθορίζεται στο ασφαλιστήριο που προκαλούνται από ΘΡΑΥΣΗ τους από ΑΙΦΝΙΔΙΟ ΚΑΙ ΤΥΧΑΙΟ ΑΙΤΙΟ.

Το ανώτατο όριο της αποζημίωσης ορίζεται στο ασφαλιστήριο.

Δεν θα σας αποζημιώσουμε όμως για θραύση:

- που προέρχεται από πυρκαγιά, κεραυνό, έκρηξη, πτώση αεροσκάφους ή αντικειμένου που πέφτει από αυτό, πρόσκρουση οχήματος ή τρένου, στάση, απεργία, οχλαγωγία, πολιτικές ταραχές, κακόβουλη ενέργεια, πλημμύρα, θύελλα, καταιγίδα, χιόνι, χαλάζι, παγετό, διαρροή νερού από σωληνώσεις, σεισμό, κλοπή από διάρρηξη, ληστεία, καθίζηση ή κατολίσθηση

(για τις περιπτώσεις αυτές θα σας αποζημιώσουμε σύμφωνα με τους όρους των αντίστοιχων καλύψεων, εφόσον συμπεριλαμβάνονται στο ασφαλιστήριο αυτό)

- που την πληροφορηθήκατε αφού το ασφαλισμένο κτίριο ή το κτίριο μέσα στο οποίο βρίσκεται το ασφαλισμένο περιεχόμενο είχε ήδη παραμείνει ακατοίκητο ή δεν είχε χρησιμοποιηθεί για περισσότερες από 45 συνεχόμενες ημέρες
- σε ήδη ραγισμένους καθρέφτες ή γυάλινες επιφάνειες.

Δεν θα σας αποζημιώσουμε επίσης για:

- χαράγματα
- ζημιές σε καθρέφτες ή γυάλινες επιφάνειες που έχουν συλλεκτική αξία ή αξία ως έργα τέχνης καθώς και στα πλαίσια και τους σκελετούς τους, εκτός αν έχουν καταγραφεί στην κατάσταση έργων τέχνης και άλλων αντικειμένων συλλεκτικής αξίας του ασφαλιστηρίου.

**ΤΥΧΑΙΑ ΖΗΜΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ (όρος 333)**

Θα σας αποζημιώσουμε για ζημιές σε ηλεκτρονικές συσκευές που προκαλούνται από ΑΙΦΝΙΔΙΟ ΚΑΙ ΤΥΧΑΙΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΑΙΤΙΟ.

Ηλεκτρονικές συσκευές θα σημαίνει οποιαδήποτε συσκευή αναπαραγωγής και/ή εγγραφής και/ή αντιγραφής ήχου και/ή εικόνας (π.χ. τηλεοράσεις, βίντεο, στερεοφωνικά), προσωπικοί ηλεκτρονικοί υπολογιστές και περιφερειακά τους τα οποία κατασκευάστηκαν όχι νωρίτερα από 3 χρόνια πριν την ημερομηνία έναρξης της παρούσας ασφάλισης.

Το ανώτατο όριο της αποζημίωσης ορίζεται στο ασφαλιστήριο.

Δεν θα σας αποζημιώσουμε όμως για ηλεκτρική ή μηχανική βλάβη που προέρχεται από:

- πυρκαγιά, κεραυνό, έκρηξη, πτώση αεροσκάφους ή αντικειμένου που πέφτει από αυτό, πρόσκρουση οχήματος ή τρένου, στάση, απεργία, οχλαγωγία, πολιτικές ταραχές, κακόβουλη ενέργεια, πλημμύρα, θύελλα, καταιγίδα, χιόνι, χαλάζι, παγετό, διαρροή νερού από σωληνώσεις, σεισμό, κλοπή από διάρρηξη, ληστεία, καθίζηση ή κατολίσθηση

(για τις περιπτώσεις αυτές θα σας αποζημιώσουμε σύμφωνα με τους όρους των αντίστοιχων καλύψεων, εφόσον συμπεριλαμβάνονται στο ασφαλιστήριο αυτό)

- εξωτερικό αίτιο ηλεκτρικής φύσης όπως αυξομείωση της τάσης ή διακοπή του ηλεκτρικού ρεύματος.

Δεν θα σας αποζημιώσουμε επίσης για ζημιές που προκαλούνται από έμφυτο ελάττωμα, σταδιακή επιδείνωση, φθορά, παλαιότητα ή πλημμελή συντήρηση.

**ΒΡΑΧΥΚΥΚΛΩΜΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΩΝ (όρος 374)**

Θα σας αποζημιώσουμε για ζημιές σε ηλεκτρικές ή ηλεκτρονικές μηχανές ή συσκευές ή τμήμα ηλεκτρικής εγκατάστασης, που προκαλούνται από ΥΠΕΡΦΟΡΤΩΣΗ, ΥΠΕΡΤΑΣΗ, ΒΡΑΧΥΚΥΚΛΩΜΑ, ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟ ΤΟΞΟΥ Ή ΔΙΑΡΡΟΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ, ΥΠΕΡΘΕΡΜΑΝΣΗ, ΚΑΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΟΡΓΑΝΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ, ΡΥΘΜΙΣΗΣ Ή ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ.

Το ανώτατο όριο της αποζημίωσης ορίζεται στο ασφαλιστήριο.

Δεν θα σας αποζημιώσουμε όμως για ζημιές που προκαλούνται από:

- αντικανονική λειτουργία
- έμφυτο ελάττωμα, σταδιακή επιδείνωση, φθορά, παλαιότητα ή πλημμελή συντήρηση.

Δεν θα σας αποζημιώσουμε επίσης για ζημιές που προέρχονται από πυρκαγιά, κεραυνό, έκρηξη, πτώση αεροσκάφους ή αντικειμένου που πέφτει από αυτό, πρόσκρουση οχήματος ή τρένου, στάση, απεργία,

οχλαγωγία, πολιτικές ταραχές, κακόβουλη ενέργεια, πλημμύρα, θύελλα, καταιγίδα, χιόνι, χαλάζι, παγετό, διαρροή νερού από σωληνώσεις, σεισμό, κλοπή από διάρρηξη, ληστεία, καθίζηση ή κατολίπηση.  
(για τις περιπτώσεις αυτές θα σας αποζημιώσουμε σύμφωνα με τους όρους των αντίστοιχων καλύψεων, εφόσον συμπεριλαμβάνονται στο ασφαλιστήριο αυτό)

#### **ΕΞΟΔΑ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ ΣΥΝΤΡΙΜΜΑΤΩΝ (όρος 325)**

Θα σας αποζημιώσουμε για τα έκτακτα έξοδα που θα γίνουν με έγκριση της εταιρίας για την κατεδάφιση ερειπίων και την ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΤΩΝ ΣΥΝΤΡΙΜΜΑΤΩΝ ασφαλισμένων αντικειμένων που ζημιώθηκαν ή καταστράφηκαν από κίνδυνο που καλύπτεται από το ασφαλιστήριο, με σκοπό την αποκατάσταση της ζημιάς που έγινε.

Δεν θα σας αποζημιώσουμε όμως για έξοδα που θα προκύψουν από ρύπανση αντικειμένων που δεν είναι ασφαλισμένα από το ασφαλιστήριο.

Το ανώτατο όριο της αποζημίωσης ορίζεται στο ασφαλιστήριο.

#### **ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΚΛΠ. (όρος 361)**

Θα σας αποζημιώσουμε για τις ΑΜΟΙΒΕΣ αρχιτεκτόνων, πραγματογνωμόνων, συμβούλων και νομικών που αναγκαία θα κάνετε για την αποκατάσταση ζημιάς στο ασφαλισμένο κτίριο, που καλύπτεται από το ασφαλιστήριο.

Δεν θα σας αποζημιώσουμε όμως για έξοδα που θα γίνουν σε σχέση με την προετοιμασία, έγερση και υποστήριξη της απαίτησης αποζημίωσης.

Το ανώτατο όριο της αποζημίωσης ορίζεται στο ασφαλιστήριο.

#### **ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥΣ (όρος 414)**

Θα σας αποζημιώσουμε για τα ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΕΞΟΔΑ για την ανακατασκευή του ασφαλισμένου κτιρίου που θα γίνουν με τη συγκατάθεσή μας, προκειμένου να υπάρξει συμμόρφωση με τους κανονισμούς δόμησης ή νομικές διατάξεις τοπικών ή άλλων δημόσιων αρχών, που θα σας επιβληθούν για πρώτη φορά μετά τη ζημιά και με την προϋπόθεση ότι η ανακατασκευή θα ολοκληρωθεί μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία που συνέβη η ζημιά ή σε μεγαλύτερη χρονική περίοδο για την οποία θα έχουμε συγκατατεθεί γραπτά.

Δεν θα σας αποζημιώσουμε όμως για έξοδα:  
- που αφορούν στοιχεία του ασφαλισμένου κτιρίου που δεν ζημιώθηκαν  
- που αφορούν οποιαδήποτε μεταβολή του τρόπου ή του ποσοστού φορολογίας ή άλλη χρέωση ή καταλογισμό που μπορεί να προκύψει από υπεραξία του ασφαλισμένου κτιρίου ως αποτέλεσμα της συμμόρφωσης με οποιοδήποτε από τους κανονισμούς ή τις διατάξεις που προαναφέρθηκαν.

Το ανώτατο όριο της αποζημίωσης ορίζεται στο ασφαλιστήριο.

#### **ΑΛΛΟΙΩΣΗ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (όρος 360)**

Θα σας αποζημιώσουμε για ζημιές σε τρόφιμα μέσα σε ψυγεία που προκαλούνται από ΑΛΛΑΓΗ ΤΗΣ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ η οποία οφείλεται σε διακοπή ή διαταραχή της λειτουργίας των ψυκτικών μηχανημάτων τους εξαιτίας υλικής ζημιάς από κίνδυνο που καλύπτεται από το ασφαλιστήριο.

Δεν θα σας αποζημιώσουμε όμως για ζημιές από διακοπή ή διαταραχή της λειτουργίας των ψυκτικών μηχανημάτων εξαιτίας μηχανικής ή ηλεκτρικής βλάβης που δεν προκλήθηκε από κίνδυνο που καλύπτεται από το ασφαλιστήριο.

Το ανώτατο όριο της αποζημίωσης ορίζεται στο ασφαλιστήριο.

#### **ΕΝΟΙΚΙΟ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Ή ΑΠΩΛΕΙΑ ΕΝΟΙΚΙΩΝ (όρος 330)**

Αν η ασφαλισμένη κατοικία ή η κατοικία μέσα στην οποία βρίσκονται τα ασφαλισμένα αντικείμενα καταστεί μη κατοικήσιμη λόγω υλικής ζημιάς από κίνδυνο που καλύπτεται από το ασφαλιστήριο, θα σας αποζημιώσουμε:

Δεν θα σας αποζημιώσουμε όμως για απώλεια ενοικίων:  
- για κτίριο ή τμήμα του που δεν ήταν μισθωμένο, κατά τη στιγμή της επέλευσης της ζημιάς  
- για καθυστέρηση μίσθωσης του κτιρίου ή μέρους

**ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ****ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ**

A. για ΕΞΟΔΑ ΕΝΟΙΚΙΟΥ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ τα οποία θα υποχρεωθείτε να καταβάλετε για την προσωρινή ενοίκιαση άλλης ανάλογης κατοικίας ή  
B. για ΑΠΩΛΕΙΑ ΕΝΟΙΚΙΩΝ, αν το κτίριο ήταν μισθωμένο από εσάς σε τρίτο.

του, αφού ολοκληρωθούν οι εργασίες επισκευής ή ανακατασκευής  
- για την παρεμπόδιση ή καθυστέρηση της επισκευής ή ανακατασκευής εξαιτίας νόμου, διατάγματος, κανονισμού απόφασης οποιασδήποτε αρχής.

Η κάλυψη αυτή παρέχεται για το χρονικό διάστημα που θα απαιτηθεί για την επισκευή ή ανακατασκευή του κτιρίου, με βάση πραγματογνωμοσύνη, με ανώτατο όριο τους 12 μήνες από την επέλευση της ζημιάς.

Η αποζημίωση της περίπτωσης A. θα υπολογιστεί με βάση το ενοίκιο που θα καταβάλετε με ανώτατο όριο για 12 μηνών περίοδο καταβολής το ποσό που ορίζεται στο ασφαλιστήριο και αναλογικό περιορισμό για περίοδο καταβολής μικρότερη των 12 μηνών. Σε περίπτωση που είστε ενοικιαστής και καταβάλλατε ενοίκιο για την κατοικία που καθορίζεται στο ασφαλιστήριο, θα αφαιρεθεί από την αποζημίωση τυχόν απαλλαγή σας από την υποχρέωση της καταβολής αυτής.

Η αποζημίωση της περίπτωσης B. θα υπολογιστεί με βάση το ενοίκιο της ασφαλισμένης κατοικίας με ανώτατο όριο για 12 μηνών περίοδο καταβολής το ποσό που ορίζεται στο ασφαλιστήριο και αναλογικό περιορισμό για περίοδο καταβολής μικρότερη των 12 μηνών.

**ΚΑΛΥΨΗ ΣΕ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ (όρος 332)**

Θα σας αποζημιώσουμε για ζημιές στο ασφαλισμένο περιεχόμενο που θα μεταφερθεί σε προσωρινή κατοικία, αν η ασφαλισμένη κατοικία δεν μπορεί να κατοικηθεί λόγω υλικής ζημιάς από κίνδυνο που καλύπτεται από το ασφαλιστήριο.

Δεν θα σας αποζημιώσουμε όμως για ζημιές από:  
- κλοπή, αν η προσωρινή κατοικία δεν διαθέτει τα ίδια μέτρα προστασίας με αυτά που έχουν συμφωνηθεί με το ασφαλιστήριο  
- πλημμύρα, καταιγίδα, θύελλα, αν η προσωρινή κατοικία είναι υπόγεια  
- πυρκαγιά, αν η προσωρινή κατοικία είναι κατασκευασμένη από ξύλο.

Η κάλυψη αυτή παρέχεται για το χρονικό διάστημα που θα απαιτηθεί για την επισκευή ή ανοικοδόμηση του κτιρίου, με βάση πραγματογνωμοσύνη, και μέχρι τη λήξη του παρόντος ασφαλιστηρίου, και αφορά ζημιά που προκαλείται από κίνδυνο που καλύπτεται από το ασφαλιστήριο.

Θα σας αποζημιώσουμε επίσης για τα ΕΞΟΔΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, από την ασφαλισμένη κατοικία στην προσωρινή κατοικία και αντίστροφα, καθώς και για ΖΗΜΙΕΣ που θα προκληθούν στα ασφαλισμένα αντικείμενα ΚΑΤΑ ΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ τους από επαγγελματία μεταφορέα.

Η αποζημίωση για τα έξοδα μεταφοράς θα αφορά τα έξοδα που θα καταβάλετε αλλά με ανώτατο όριο το ποσό που ορίζεται στο ασφαλιστήριο.



**ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΕΙΔΑΡΙΩΝ (όρος 417)**

Θα σας αποζημιώσουμε για τα αναγκαία έξοδα αντικατάστασης κλειδαριών σε περίπτωση απώλειας των κλειδιών σας που προκαλείται από κλοπή με διάρρηξη από τις ασφαλισμένες εγκαταστάσεις ή ληστεία σε βάρος σας ή σε βάρος προσώπου που συγκατοικεί μαζί σας ή μέλους του οικιακού προσωπικού σας.

**ΑΠΩΛΕΙΑ ΝΕΡΟΥ (όρος 418)**

Θα σας αποζημιώσουμε για το κόστος της επιπλέον κατανάλωσης νερού εξαιτίας ζημιάς στο δίκτυο νερού που ελέγχεται από μετρητή, η οποία προκαλείται από κίνδυνο που καλύπτεται από το ασφαλιστήριο.

Το ανώτατο όριο της αποζημίωσης ορίζεται στο ασφαλιστήριο.

**ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΚΑΡΤΩΝ (όρος 423)**

Θα σας αποζημιώσουμε για ζημιά που θα υποστείτε από την παράνομη χρήση (για αγορά αγαθών και υπηρεσιών ή ανάληψη μετρητών) πιστωτικών καρτών δικών σας ή μελών της οικογένειάς σας που συγκατοικούν μαζί σας.

Το ανώτατο όριο της αποζημίωσης ορίζεται στο ασφαλιστήριο.

Δεν θα σας αποζημιώσουμε όμως για απώλεια:

- που συνέβη εκτός Ελλάδος
- που δεν δηλώσατε στην τράπεζα μέσα σε 2 ώρες αφότου λάβατε γνώση αυτής
- που έγινε από ή στην οποία πήρε μέρος μέλος της οικογένειάς σας ή πρόσωπο που συγκατοικεί ή βρίσκεται στην υπηρεσία του ή συνétairos ή υπάλληλός τους.

Δεν θα σας αποζημιώσουμε επίσης αν η παράνομη χρήση γίνει μετά την παρέλευση 24 ωρών από την απώλεια της κάρτας.

**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΖΗΜΙΩΝ EUROLIFE ERB REPAIR (όρος 408)**

Σε περίπτωση ζημιάς που καλύπτεται από το παρόν ασφαλιστήριο, έχετε την υποχρέωση να επικοινωνήσετε αμέσως με το ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ μας στο τηλέφωνο 210 9303 800 οποιαδήποτε ώρα και ημέρα.

Στην περίπτωση που προβούμε σε επισκευή της ζημιάς με συνεργεία της δικής μας επιλογής (άρθρο 26 των γενικών όρων), θα παρέχουμε εξαμηνιαία εγγύηση καλής εκτέλεσης των εργασιών της επισκευής, δηλαδή διόρθωση τυχόν κακοτεχνιών ή ελαττωματικού υλικού.

Στην περίπτωση που επισκευαστεί η ζημιά σύμφωνα με τα πιο πάνω, η προβλεπόμενη απαλλαγή για τη συγκεκριμένη ζημιά θα είναι κατά EUR 150 χαμηλότερη.

**ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΒΟΗΘΕΙΑΣ (όρος 356)**

Σε περίπτωση που επιθυμείτε να κάνετε εργασίες ανακαίνισης, νέες κατασκευές ή επισκευές στο ασφαλισμένο κτίριο και/ή περιεχόμενο, οι οποίες δεν αφορούν ζημιές από κινδύνους που καλύπτονται με το ασφαλιστήριο, θα αναλάβουμε, εφόσον μας το ζητήσετε, να δώσουμε με εξειδικευμένους τεχνίτες τις απαραίτητες πληροφορίες και προσφορά κόστους για τις συγκεκριμένες εργασίες.

Εφόσον αποδεχτείτε την προσφορά κόστους για τις συγκεκριμένες εργασίες και αναθέσετε την πραγματοποίηση των εργασιών αυτών σε αυτούς τους

τεχνίτες, η όλη συναλλαγή και η καταβολή του κόστους θα γίνεται από εσάς απευθείας με τους τεχνίτες χωρίς οποιαδήποτε οικονομική παρέμβαση ή επιβάρυνσή μας.

Η παραπάνω υπηρεσία αφορά τις εξής εργασίες:

1. Υδραυλικά
2. Ηλεκτρολογικά
3. Κλειδαριές και συστήματα ασφάλειας
4. Κρύσταλλα και καθρέφτες
5. Οικοδομικές εργασίες
6. Ελαιοχρωματισμοί
7. Ξυλουργικές εργασίες
8. Εγκατάσταση κεραιών τηλεόρασης
9. Θέρμανση και ψύξη
10. Δάπεδα (κεραμικά, ξύλινα, μάρμαρα κλπ)
11. Μονώσεις
12. Επισκευές ηλεκτρονικών συσκευών
13. Επισκευές οικιακών συσκευών
14. Αλουμίνια και σιδηροκατασκευές
15. Καθαρισμοί κτιρίων
16. Ενοικίαση συσκευών ήχου και εικόνας
17. Υπηρεσίες φύλαξης εγκαταστάσεων.

Εμείς εγγυόμαστε το συντονισμό των τεχνιτών με σκοπό τη συνεχή και απρόσκοπτη εκτέλεση των παραπάνω εργασιών, την ποιότητα των εκτελούμενων έργων και παρέχουμε εξαμηνιαία εγγύηση για την καλή εκτέλεση των εργασιών αυτών.

Ο παραπάνω κατάλογος εργασιών ενδέχεται να διευρυνθεί και γι' αυτό το λόγο μπορείτε να απευθύνεστε σε μας και για εργασίες που δεν περιλαμβάνονται σε αυτόν.

Για να κάνετε χρήση της υπηρεσίας αυτής, πρέπει να επικοινωνήσετε με το ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ μας, στο τηλέφωνο 210 9303 800 οποιαδήποτε ώρα και ημέρα.

#### **ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΜΕΣΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ (όρος 357)**

Σε περίπτωση επείγουσας ανάγκης, όπως ορίζεται πιο κάτω, θα σας παρέχουμε, με εξειδικευμένους επαγγελματίες που θα ορίζουμε εμείς, την ανάλογη κατά περίπτωση υπηρεσία.

Εσείς πρέπει, αμέσως μόλις αντιληφθείτε ή πληροφορηθείτε κάποιο περιστατικό που δημιουργεί ανάγκη επείγουσας επέμβασης, να επικοινωνήσετε με το ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ μας, στο τηλέφωνο 210 9303 800 και να αναφέρετε το περιστατικό.

Το ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ μας λειτουργεί όλο το 24ωρο, όλες τις ημέρες του χρόνου.

Εμείς, σε κάθε επίσκεψη θα επιβαρυνόμαστε το σχετικό κόστος με ανώτατο όριο το ποσό των EUR 60 ενώ εσείς θα επιβαρύνεστε το τυχόν υπερβάλλον ποσό του ορίου αυτού, το οποίο θα καταβάλλετε απευθείας στον τεχνίτη. Το κόστος αυτό περιλαμβάνει το κόστος μετακίνησης του τεχνίτη, το κόστος των εργατικών και ακόμη την αξία των υλικών που θα

Δεν θα σας παρέχουμε υπηρεσία στις πιο κάτω περιπτώσεις:

- για περισσότερες από 3 φορές για καθεμιά υπηρεσία και συνολικά 6 φορές για όλες τις υπηρεσίες στη διάρκεια κάθε 12μηνιαίας περιόδου ασφάλισης για κάθε ασφαλισμένο χώρο (ή αναλογικά λιγότερες φορές για περίοδο ασφάλισης μικρότερη των 12 μηνών με στρογγυλοποίηση τυχόν κλάσματος προς τα πάνω)
- περιπτώσεις επείγουσας ανάγκης που οφείλονται άμεσα ή έμμεσα σε σεισμό, ηφαιστειακή έκρηξη, παλιρροϊκό κύμα ή άλλη βίαιη φυσική αναταραχή, τυφώνα, λαίλαπα, ανεμοστρόβιλο ή άλλη ατμοσφαιρική διαταραχή
- αν η παροχή των εν λόγω υπηρεσιών καταστεί αδύνατη για λόγους ανωτέρας βίας ή όταν λόγω απρόβλεπτων καταστάσεων, εποχικότητας ή φυσικών φαινομένων δεν είναι άμεσα διαθέσιμες οι υπηρεσίες αυτών των επαγγελματιών.

χρησιμοποιηθούν για την επισκευή.

Στην περίπτωση κατά την οποία το Κέντρο Εξυπηρέτησης Πελατών δηλώσει αδυναμία άμεσης επέμβασης με δικό του τεχνίτη, τότε μπορείτε να χρησιμοποιήσετε τεχνίτες της επιλογής σας και εμείς θα τους αποζημιώσουμε με ανώτατο όριο το πιο πάνω ποσό.

1. ΕΠΕΙΓΟΥΣΑ ΑΝΑΓΚΗ: Για ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, η θραύση ή βλάβη σταθερών υδραυλικών αποκλειστικής χρήσης του ασφαλισμένου κτιρίου, η οποία προκαλεί ζημιές σε περιουσιακά στοιχεία είτε του ασφαλισμένου είτε τρίτων.

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: Αποκατάσταση της συγκεκριμένης βλάβης το ταχύτερο δυνατό.

2. ΕΠΕΙΓΟΥΣΑ ΑΝΑΓΚΗ: Για ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, η πλήρης έλλειψη παροχής ηλεκτρικής ενέργειας σε μια τουλάχιστον φάση της ηλεκτρικής εγκατάστασης του ασφαλισμένου χώρου, εφόσον η αιτία της βλάβης εντοπίζεται στο εσωτερικό του ασφαλισμένου χώρου ή σε κάποιον από τους βοηθητικούς χώρους.

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: Αποκατάσταση της συγκεκριμένης βλάβης το ταχύτερο δυνατό.

3. ΕΠΕΙΓΟΥΣΑ ΑΝΑΓΚΗ: Για ΚΛΕΙΔΑΡΙΕΣ, η απώλεια ή κλοπή κλειδιών ή αχρήστευση κλειδαριάς ή μη λειτουργία της που:

A. εμποδίζουν την είσοδο του ασφαλισμένου στον ασφαλισμένο χώρο ή

B. προκάλεσαν τον εγκλωβισμό ατόμου στο εσωτερικό του ασφαλισμένου χώρου και απαιτούν επέμβαση τεχνικού για την αποκατάσταση της λειτουργίας της κλειδαριάς ή τον απεγκλωβισμό.

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: Αποκατάσταση της λειτουργίας της κλειδαριάς το ταχύτερο δυνατό και επιπλέον, σε περίπτωση εγκλωβισμού ατόμου στο εσωτερικό του ασφαλισμένου χώρου, τα έξοδα επισκευής των ζημιών οι οποίες προκλήθηκαν κατά την προσπάθεια απεγκλωβισμού του ατόμου με ανώτατο όριο το ποσό των EUR 540.

4. ΕΠΕΙΓΟΥΣΑ ΑΝΑΓΚΗ: Για ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ ΚΑΙ ΚΡΥΣΤΑΛΛΑ, η θραύση κρυστάλλων εξωτερικών θυρών ή παραθύρων, στον ασφαλισμένο χώρο εφόσον αυτή έχει ως αποτέλεσμα την έλλειψη προστασίας του από καιρικά φαινόμενα ή ενέργειες τρίτων.

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: Αποκατάσταση της συγκεκριμένης ζημιάς το ταχύτερο δυνατό.

5. ΕΠΕΙΓΟΥΣΑ ΑΝΑΓΚΗ: Για ΦΥΛΑΞΗ ΤΟΥ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ, η εξαιτίας ζημιάς που καλύπτεται από το ασφαλιστήριο έλλειψη της

1. ΟΧΙ ΟΜΩΣ:

- αν δεν το επιτρέπει η κατάσταση της υδραυλικής εγκατάστασης

- ζημιές σε περιουσιακά στοιχεία τρίτων για τις οποίες δεν έχει ευθύνη ο ασφαλισμένος.

ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ επίσης η αποκατάσταση ζημιών ειδών υγιεινής ή ηλεκτρικών συσκευών συνδεδεμένων με την υδραυλική εγκατάσταση (π.χ. πλυντήριο).

2. ΟΧΙ ΟΜΩΣ:

- αν δεν το επιτρέπει η κατάσταση της ηλεκτρικής εγκατάστασης

- βλάβες του δημοσίου δικτύου ή διακοπή ρεύματος η οποία δεν οφείλεται σε βλάβη της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης της κατοικίας.

ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ επίσης η αποκατάσταση ζημιών συσκευών θέρμανσης, ηλεκτρικών συσκευών και γενικά κάθε συσκευής η οποία λειτουργεί με την παροχή ηλεκτρικής ενέργειας καθώς και φωτιστικών ή τμήματος αυτών (π.χ. λάμπες).

5. ΟΧΙ ΟΜΩΣ:

- αν δεν ζητήσετε ρητά τη φύλαξη

- αφού αποκατασταθεί η προστασία του

συνθιτισμένης προστασίας που μέχρι τότε υπήρχε για τον ασφαλισμένο χώρο και το περιεχόμενό του.

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ:** Συνεχής φύλαξη του ασφαλισμένου χώρου για χρονικό διάστημα μέχρι 72 συνεχόμενες ώρες από την τοποθέτηση του εξειδικευμένου προσωπικού φύλαξης.

**6. ΕΠΕΙΓΟΥΣΑ ΑΝΑΓΚΗ:** Για ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ ΚΑΙ/Ή VIDEO Ή DVD, η εξαιτίας πυρκαγιάς, έκρηξης, πλημμύρας ή κλοπής απώλεια ή μη λειτουργία της τηλεόρασης και/ή του video ή του DVD στον ασφαλισμένο χώρο.

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ:** Προσωρινή αντικατάσταση αυτών των συσκευών για χρονικό διάστημα μέχρι 15 συνεχόμενες ημέρες από την παράδοσή τους στον ασφαλισμένο.

#### **ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ (όρος 359)**

Καλύπτεται η ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ σας, των μελών της οικογένειάς σας που συγκατοικούν μόνιμα μαζί σας για:

- κάθε ποσό που θα υποχρεωθείτε από το νόμο να καταβάλετε για αποζημίωση λόγω σωματικής βλάβης τρίτων ή υλικής ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία τρίτων που θα συμβεί κατά τη διάρκεια της περιόδου ασφάλισης μέσα στον ελληνικό χώρο, και προκαλείται από τη δραστηριότητά σας και των προσώπων που αναφέρονται πιο πάνω και από την ιδιότητά σας ως ιδιοκτήτη ή μισθωτή ή μόνιμου χρήστη της κατοικίας που καθορίζεται στο ασφαλιστήριο.

- κάθε δικαστική δαπάνη που επιδικάζεται σε βάρος σας ή που αναλαμβάνεται από εσάς με τη γραπτή συναίνεσή μας, εφόσον πρόκειται για δικαστική δαπάνη που αφορά απαίτηση αποζημίωσης εναντίον σας η οποία καλύπτεται από το ασφαλιστήριο.

Το συνολικό ποσό που θα σας καταβάλουμε σε σχέση με όλες τις απαιτήσεις για σωματική βλάβη και ζημία που θα συμβούν κατά τη διάρκεια της περιόδου ασφάλισης, περιλαμβανομένων των δικαστικών εξόδων και δαπανών που μπορεί να προκύψουν από τις απαιτήσεις αυτές, σε καμία περίπτωση δεν θα υπερβαίνει το ανώτατο όριο αποζημίωσης που καθορίζεται στο ασφαλιστήριο.

Αν στο ασφαλιστήριο αυτό καθορίζεται και όριο αποζημίωσης ΚΑΤΑ ΣΥΜΒΑΝ, αυτό θα αφορά την ευθύνη μας με βάση το παρόν ασφαλιστήριο για όλες τις αποζημιώσεις που πρόκειται να καταβληθούν σε οποιοδήποτε πρόσωπο ή σε οποιοδήποτε αριθμό προσώπων που εγείρουν απαίτηση σε σχέση με ή προερχόμενη από οποιοδήποτε συμβάν ή από σειρά συμβάντων που ανάγονται ή καταλογίζονται στην ίδια πηγή ή αρχική αιτία.

ασφαλισμένου χώρου.

#### **6. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ:**

Έχετε την υποχρέωση να επιστρέψετε στην εταιρία τις συσκευές αυτές μέσα στην προθεσμία των 15 αυτών ημερών και στην κατάσταση στην οποία ήταν αυτές όταν του παραδόθηκαν. Σε περίπτωση κατά την οποία δεν επιστρέψετε για οποιοδήποτε λόγο τις συσκευές αυτές ή τις επιστρέψετε με ζημιά, έχετε την υποχρέωση να μας αποζημιώσετε.

Δεν θα σας αποζημιώσουμε όμως για ευθύνη:

- για σωματική βλάβη ή ζημιά που οφείλεται σε εσκεμμένη πράξη ή παράλειψή σας που η συνέπειά της μπορεί εύλογα να αναμένεται, λόγω της φύσης και των συνθηκών της

- για σωματική βλάβη προσώπου που έχει εργασιακή σχέση με εσάς, εφόσον η ευθύνη αυτή προέρχεται από σωματική βλάβη που προκύπτει από ή κατά την απασχόληση του προσώπου αυτού από εσάς

- που αναλαμβάνεται από εσάς με συμφωνία ή σύμβαση, την οποία ευθύνη δεν θα είχατε χωρίς αυτή τη συμφωνία ή τη σύμβαση

- για ζημιά σε περιουσιακά στοιχεία:

- που σας ανήκουν ή

- που φυλάσσονται ή ελέγχονται από εσάς ή από πρόσωπο που απασχολείται ή έχει εξουσιοδοτηθεί από εσάς, εκτός από τη μισθωμένη κατοικία

- που οφείλεται σε βλάβη ή άλλη ανωμαλία στις μόνιμες εγκαταστάσεις ύδρευσης, θέρμανσης ή αποχέτευσης της κατοικίας που περιγράφεται στο ασφαλιστήριο

- για ζημιά σε περιουσιακά στοιχεία ή έδαφος ή κτίριο, που προξενήθηκε από δόνηση ή μετακίνηση ή εξασθένηση υποστηρίγματος ή για σωματική βλάβη προσώπου ή για ζημιά σε περιουσιακά στοιχεία που προξενήθηκε ή προέρχεται από μια τέτοια, όπως καθορίζεται παραπάνω, ζημιά

- για σωματική βλάβη ή ζημιά σχετική με ή που προκλήθηκε ή προέρχεται από:

- όχημα (ή ρυμουλκούμενο) ή πλοίο ή πλωτό μέσο ή εναέριο μέσο που σας ανήκει ή κατέχεται ή χρησιμοποιείται από εσάς ή για λογαριασμό σας ή από τη φόρτωση ή εκφόρτωση στα παραπάνω

- εργασίες ανακαίνισης, μετατροπών, επεκτάσεων ή επισκευών οποιοδήποτε κτιρίου ή εγκατάστασης

- την επαγγελματική ιδιότητά σας
- μόλυνση ή ρύπανση κτιρίων ή άλλων εγκαταστάσεων ή νερού ή γης ή ατμόσφαιρας, και σωματική βλάβη ή ζημιά σε περιουσιακά στοιχεία που προκαλείται άμεσα ή έμμεσα από τέτοια μόλυνση ή ρύπανση.

- για οποιαδήποτε απαίτηση ή απαιτήσεις αποζημίωσης σχετικά με ζημιές, απώλειες ή βλάβες που άμεσα ή έμμεσα προέρχονται από, ή οφείλονται

σε, ή είναι συνέπεια, ή αφορούν με οποιοδήποτε τρόπο, αμίαντο ή οποιαδήποτε υλικά περιέχουν αμίαντο σε οποιαδήποτε μορφή ή ποσότητα.

- για σωματική βλάβη ή υλική ζημιά σχετική με ή που προκλήθηκε από μούχλα.

- για οποιαδήποτε απαίτηση για βλάβη ή ζημιά ή έξοδα που σχετίζονται με πραγματικούς ή πιθανούς αιτιολογικούς παράγοντες (πχ μολυσματικές πρωτεΐνες "prions") και οποιοσδήποτε σχετιζόμενες πιθανές ασθένειες στο φάσμα της Μεταδοτικής Σπογγώδους Εγκεφαλοπάθειας (ΜΣΕ) όπως, για παράδειγμα, Σπογγώδη Εγκεφαλοπάθεια των Βοοειδών (ΣΕΒ) ή νέα μορφή της νόσου Creutzfeld-Jakob (vCJD).

Η εξαίρεση αυτή ισχύει ανεξάρτητα από την ύπαρξη οποιασδήποτε άλλης αιτίας ή γεγονότος που συνεισφέρει ή επιδεινώνει, ταυτόχρονα ή σε οποιαδήποτε αλληλουχία, τη βλάβη, τη ζημιά ή τα έξοδα.

#### **ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΑΠΟ ΔΙΑΡΡΟΗ ΝΕΡΩΝ (όρος 381)**

Κατά τροποποίηση του όρου ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ (όρος 359) του παρόντος ασφαλιστηρίου, διαγράφεται η εξαίρεση «για ζημιά σε περιουσιακά στοιχεία που οφείλεται σε βλάβη ή άλλη ανωμαλία στις μόνιμες εγκαταστάσεις ύδρευσης, θέρμανσης ή αποχέτευσης της κατοικίας που περιγράφεται στο ασφαλιστήριο.».

Επομένως θα σας αποζημιώσουμε για την ευθύνη σας από τέτοια ζημιά μέχρι του ποσού που ορίζεται στο ασφαλιστήριο ως ανώτατο όριο αποζημίωσης.

#### **ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΕΞΑΙΡΕΣΗΣ ΤΡΟΜΟΚΡΑΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ (όρος 309)**

Αφαιρούνται από τη γενική εξαίρεση αρ. Β. και δεν έχουν ισχύ για το παρόν ασφαλιστήριο οι λέξεις «τρομοκρατία (ή τρομοκρατικές ενέργειες)».

Επομένως η επέλευση κάποιου από τους καλυπτόμενους με το παρόν ασφαλιστήριο κινδύνους, έστω και αν οφείλεται σε τρομοκρατική ενέργεια όπως αυτή ορίζεται στο παρόν ασφαλιστήριο, θα παρέχει δικαίωμα αποζημίωσης.

Διατηρούμε το δικαίωμα επαναφοράς της εξαίρεσης τρομοκρατικών ενεργειών οποτεδήποτε για λόγους που αφορούν ενδεικτικά την πολιτική μας σε σχέση με το συγκεκριμένο κίνδυνο ή τεχνικές μας ανάγκες καθώς και σε όλες τις περιπτώσεις που προβλέπονται από το νόμο και το παρόν ασφαλιστήριο. Η επαναφορά της εξαίρεσης γίνεται με σχετική γραπτή ειδοποίηση προς σας στην τελευταία γνωστή σας διεύθυνση. Τα αποτελέσματα της επαναφοράς της εξαίρεσης επέρχονται με την πάροδο τριάντα (30) ημερών από τότε που θα περιέλθει σε σας η σχετική ειδοποίηση.

**ΟΡΟΣ ΑΞΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ (όρος 617)**

Α. Τα ποσά που ασφαλιζονται αναφέρονται στην αξία που έχουν τα αντικείμενα σαν καινούργια.

Β. Αν τα αντικείμενα που ασφαλιζονται με το παρόν, καταστραφούν ή βλαθούν ως συνέπεια ενός ή περισσοτέρων κινδύνων που καλύπτονται με το ασφαλιστήριο, η αποζημίωση που θα καταβληθεί θα υπολογιστεί με βάση τη δαπάνη αποκατάστασής τους (ανακατασκευής ή αντικατάστασης) κατά τη στιγμή της ζημιάς, σαν καινούργιων στον ίδιο χώρο.

Γ. Η ασφάλιση αξίας αποκατάστασης ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ για αντικείμενα η παλαιότητα των οποίων υπερβαίνει το 70% ούτε καλύπτει το κόστος μιας ειδικής ανακατασκευής αυτών των αντικειμένων. Επίσης ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ για ενδύματα και υποδήματα.

Δ. Σε περίπτωση που αντικείμενο καταστραφεί και στην πράξη δεν γίνεται να αντικατασταθεί με άλλο πανομοιότυπο με αυτό, ως αξία αποκατάστασης για τον υπολογισμό της αποζημίωσης, λαμβάνεται η αξία ενός άλλου αντικειμένου παρεμφερούς, κατά το δυνατόν, και με την ίδια απόδοση.

Ε. Αν το αντικείμενο που ζημιώθηκε, επιδέχεται επισκευή, εμείς έχουμε την υποχρέωση να το επισκευάσουμε με καινούργια υλικά, όχι όμως και να το αντικαταστήσουμε ή να το ανακατασκευάσουμε.

ΣΤ. Είστε υποχρεωμένοι να μεριμνάτε για την κανονική συντήρηση των ασφαλισμένων αντικειμένων.

Ζ. Η αποζημίωση με βάση της αξίας αποκατάστασης ΔΕΝ οφείλεται παρά μόνο αν η ανακατασκευή (αν πρόκειται για κτίρια) ή η αντικατάσταση (αν πρόκειται για κινητά), γίνει μέσα σε προθεσμία δύο (2) ετών από την ημερομηνία της ζημιάς, εκτός αν αυτό είναι απόλυτα ανέφικτο, όχι όμως από υπαιτιότητά σας, οπότε η προθεσμία παρατείνεται ανάλογα, αλλά όχι πέρα από δύο (2) ακόμη έτη. Εφόσον περάσει η προθεσμία αυτή, οφείλεται αποζημίωση μόνο με βάση την πραγματική αξία των ασφαλισμένων αντικειμένων.

Η. Το ποσό της διαφοράς μεταξύ της αποζημίωσης σε αξία αποκατάστασης και της αποζημίωσης με βάση την πραγματική αξία του ασφαλισμένου αντικειμένου θα καταβληθεί από εμάς μετά την αποδειγμένη ανακατασκευή ή αντικατάσταση των ασφαλισμένων αντικειμένων. Σε καμία περίπτωση η αποζημίωση, με βάση την αξία αποκατάστασης, δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό των δαπανών που πραγματικά έγιναν.

Θ. Έχετε το δικαίωμα να προβείτε σε ανακατασκευή σε άλλο χώρο απ' αυτόν που βρισκόταν το κτίριο που ζημιώθηκε με τη προϋπόθεση ότι εξαιτίας της επιλογής σας αυτής δεν θα αυξηθεί η ευθύνη μας.

Ι. Εάν κατά τη χρονική στιγμή της ζημιάς το ποσό που αντιπροσωπεύει τη δαπάνη που απαιτείται για την αποκατάσταση του συνόλου των, με τον όρο αξίας αποκατάστασης καινούργιου, ασφαλισμένων αντικειμένων, χωριστά για περιεχόμενο και κτίρια, υπερβαίνει το ασφαλιστικό ποσό των αντίστοιχων παραγράφων, τότε θα θεωρηρίστε ως συνασφαλιστής του εαυτού σας και θα υφίσταστε ανάλογο μέρος της ζημιάς.

**ΟΡΟΣ ΕΝΕΧΥΡΟΥΧΩΝ &/Ή ΕΝΥΠΟΘΗΚΩΝ ΔΑΝΕΙΣΤΩΝ (όρος 624)**

Υπέρ των νομικών προσώπων που αναγράφονται στο ασφαλιστήριο ως «ενεχυρούχοι ή ενυπόθηκοι δανειστές» (εφεξής καλούμενοι «οι δανειστές») και υπέρ του λήπτη της ασφάλισης ως ενεχυράσαντα ή παράσχοντα υποθήκη, θα ισχύουν οι ακόλουθες ειδικές ρήτρες, αφού εφαρμοστούν όλοι οι υπόλοιποι γενικοί, ειδικοί και ιδιαίτεροι όροι, μόνο εφόσον δεν τροποποιούνται με τις παρακάτω ρήτρες:

Α. Οι δανειστές απαλλάσσονται από κάθε υποχρέωση να δηλώσουν οποτεδήποτε στην εταιρεία άλλες ασφαλίσεις που έγιναν με άλλες ασφαλιστικές εταιρίες για αντικείμενα που καλύπτονται από το παρόν ασφαλιστήριο, είναι όμως υποχρεωμένοι να προβούν σε τέτοια δήλωση σε περίπτωση επέλευσης οποιασδήποτε ζημιάς, αν και εφόσον γνωρίζουν τότε τις άλλες ασφαλίσεις.

Β. Η από τον ενεχυράσαντα ή παράσχοντα υποθήκη απόκρυψη γεγονότος που είναι ουσιώδες για τη εκτίμηση του κινδύνου ή κάθε ψευδής ή λάθος δήλωσή του ή κάθε κακή περιγραφή των ασφαλισμένων αντικειμένων ή μέρους αυτών και γενικά κάθε παράβαση υποχρέωσης που προβλέπεται από το ασφαλιστήριο, που έγκειται στη μη συμμόρφωση προς οποιοδήποτε όρο αυτού, έστω και αν τέτοια δήλωση ή απόκρυψη ή κακή περιγραφή ή παράβαση υποχρέωσης θα σήμαινε διαφορετικά την άρνηση της εταιρίας να δεχθεί την ασφάλιση ή να διακανονίσει τη ζημιά, δεν θα επηρεάζει την παρούσα ασφάλιση και δεν θα γίνεται επίκληση αυτής, σε ό,τι αφορά τους δανειστές, με τον όρο όμως ότι αυτοί έχουν την υποχρέωση να γνωστοποιούν στην εταιρία κάθε τέτοια παράβαση όρου ή υποχρέωσης όπως και κάθε τέτοια κακή περιγραφή, απόκρυψη γεγονότος, ψευδή ή λάθος δήλωση αμέσως μόλις τα γνωρίσουν. Αν η ζημιά οφείλεται σε αμέλεια ή πταίσμα ή δόλο του ενεχυράσαντος ή παρασχόντος υποθήκη ή προστηθέντων του ή προσώπων που βρίσκονται στην υπηρεσία του ή αν οφείλεται σε οποιαδήποτε μεταβολή ή επίταση του κινδύνου, οι δανειστές θα έχουν το δικαίωμα της αποζημίωσης με βάση τους όρους του παρόντος ασφαλιστηρίου, όπως αυτοί τροποποιούνται με τις παρούσες ρήτρες, με τον όρο ότι οι δανειστές έχουν την υποχρέωση να γνωστοποιούν όλα αυτά στην εταιρία αμέσως μόλις  
τα  
γνωρίσουν.

Γ. Σε περίπτωση ζημιάς οι δανειστές δικαιούνται να αποζημιωθούν απ' ευθείας χωρίς ανάμιξη του ενεχυράσαντα ή του παράσχοντα την υποθήκη για κάθε κεφάλαιο με τους τόκους, προμήθειες και άλλα έξοδά τους, όχι μόνο για τα καταβληθέντα από τους δανειστές προς τον ενεχυράσαντα ή τον παράσχοντα την υποθήκη ποσά επί της εμπράγματης ασφάλειας των ασφαλισμένων αντικειμένων που περιγράφονται στο ασφαλιστήριο, αλλά επίσης και για κάθε οφειλή του ενεχυράσαντος ή παρασχόντος υποθήκη προς τους δανειστές, με τον όρο πάντα ότι αυτές οι οφειλές θα έχουν διασφαλιστεί με ρήτρα στο συμβόλαιο υποθήκης ή ενεχύρου και με τον όρο πάντα ότι το ποσό που θα καταβληθεί στους δανειστές δεν θα υπερβαίνει το ποσό για το οποίο η εταιρία έχει υποχρέωση με βάση τις συνήθεις διατάξεις του ασφαλιστηρίου συμβολαίου, όπως αυτές τροποποιούνται για τους δανειστές κατά τις παραπάνω ρήτρες Α. και Β. Κάθε ποσό που τυχόν οφείλεται δυνάμει του

ασφαλιστηρίου συμβολαίου πέραν αυτού που πρέπει να καταβληθεί στην τράπεζα ή τους δανειστές, θα μπορεί να εισπράξει ο ενεχυράσας ή παράσχων την υποθήκη με τον όρο πάντα ότι θα έχουν τηρηθεί και εκτελεστεί από αυτόν όλοι οι όροι, οι συνομολογίες, οι ρήτρες και οι υποχρεώσεις που περιέχονται στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

Δ. Σε περίπτωση ακύρωσης του παρόντος ασφαλιστηρίου από την εταιρία σύμφωνα με τον νόμο ή τις διατάξεις του, οι δανειστές θα ειδοποιούνται σχετικά από την εταιρία με συστημένη επιστολή στην τελευταία γνωστή διεύθυνσή τους, αλλά το ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα παραμένει σε ισχύ ως προς αυτούς επί δέκα πέντε (15) μέρες από την αποστολή της σχετικής ειδοποίησης για ακύρωση.

#### **ΟΡΟΣ ΕΡΓΩΝ ΤΕΧΝΗΣ (όρος 626)**

Σε περίπτωση μερικής ζημιάς αντικειμένων συλλεκτικής αξίας ή κάθε είδους έργων τέχνης, εμείς ευθυνόμαστε μόνο για το κόστος επισκευής της ζημιάς και την τυχόν διαφορά της αξίας των αντικειμένων αμέσως μετά την επισκευή με αυτή που είχαν αμέσως πριν τη ζημιά αλλά με ανώτατο όριο αποζημίωσης την αξία αμέσως πριν τη ζημιά.

Η αξία αμέσως πριν τη ζημιά καθορίζεται είτε με βάση τη συμβατική εκτίμηση, αν ισχύει ο ΟΡΟΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ (όρος 824), είτε με βάση την πραγματική τους αξία σύμφωνα με τους γενικούς όρους του ασφαλιστηρίου.

#### **ΟΡΟΣ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΤΙΜΑΡΙΘΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ (όρος 650)**

Τα ασφαλισμένα κεφάλαια αυξάνονται αυτόματα και μέχρι τελικού ετήσιου ποσοστού ίσου με την τρέχουσα αύξηση του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή. Η για κάθε ημέρα αυτόματη ποσοστιαία αύξηση καθορίζεται στο 1/365 του τελικού ετήσιου ποσοστού αυξήσεως. Σε κάθε επόμενη ανανέωση θα πρέπει να καθορίζονται, εκ νέου από τον λήπτη της ασφάλισης, τα ασφαλισμένα κεφάλαια (ως ασφαλισμένα κεφάλαια της επόμενης ασφαλιστικής περιόδου ΔΕΝ λαμβάνονται αυτόματα αυτά που προέκυψαν με βάση το παραπάνω ποσοστό αύξησης).

#### **ΟΡΟΣ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΤΙΜΑΡΙΘΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ (όρος 651)**

Τα ασφαλισμένα κεφάλαια αυξάνονται αυτόματα και μέχρι τελικού ετήσιου ποσοστού ίσου με την τρέχουσα αύξηση του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή. Η για κάθε ημέρα αυτόματη ποσοστιαία αύξηση καθορίζεται στο 1/365 του τελικού ετήσιου ποσοστού αυξήσεως. Σε κάθε επόμενη ανανέωση, ως ασφαλισμένα κεφάλαια θα λαμβάνονται αυτόματα αυτά που προέκυψαν με βάση το παραπάνω ποσοστό αύξησης.

#### **ΟΡΟΣ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΛΟΓΩ ΜΗ ΖΗΜΙΑΣ (όρος 820)**

Θα σας χορηγήσουμε έκπτωση 5% στα ασφάλιστρα της επόμενης χρονιάς (ανανέωσης) εφόσον δεν έχετε δηλώσει ζημιά στη διάρκεια αυτού του ασφαλιστηρίου και εφόσον βέβαια ανανεώσετε το ασφαλιστήριό σας με την εταιρεία μας. Αν όμως δηλώσετε κάποια ζημιά, τότε δεν θα σας χορηγήσουμε την πιο πάνω έκπτωση.

#### **ΟΡΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΣΕ ΠΡΩΤΗ ΖΗΜΙΑ (όρος 821)**

Στις καλύψεις με ασφαλισμένο κεφάλαιο μικρότερο του ασφαλισμένου κεφαλαίου του αντίστοιχου αντικειμένου ασφάλισης, δεν θα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί υπασφάλισης (1<sup>η</sup> παράγραφος του άρθρου 25 των γενικών όρων).

#### **ΟΡΟΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ (όρος 824)**

Η ασφαλισμένη αξία των αντικειμένων που περιλαμβάνονται στην κατάσταση αντικειμένων που ασφαλίζονται με βάση συμβατική εκτίμηση, έχει συμφωνηθεί συμβατικά και αποτελεί την βάση υπολογισμού του ασφαλίματος.

#### **ΟΡΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΛΟΠΗΣ ΜΗ ΜΟΝΙΜΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (όρος 826)**

Κατά τροποποίηση του όρου ΚΛΟΠΗ ΑΠΟ ΔΙΑΡΡΗΞΗ Ή ΛΗΣΤΕΙΑ (όρος 303) του παρόντος ασφαλιστηρίου, καλύπτονται ζημιές στο ασφαλισμένο περιεχόμενο που προκαλούνται από ΚΛΟΠΗ Ή ΑΠΟΠΕΙΡΑ ΚΛΟΠΗΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΔΙΑΡΡΗΞΗ, δηλαδή με βίαιη είσοδο στο ή έξοδο από το κτίριο μέσα στο οποίο βρίσκεται, με την προϋπόθεση ότι θα υπάρχουν εμφανή σημάδια παραβίασης στο σημείο εισόδου ή εξόδου.

Το ανώτατο όριο αποζημίωσης για όλα τα αντικείμενα που ασφαλίζονται μέχρι ορισμένο ποσό σύμφωνα με το άρθρο 4 του ασφαλιστηρίου και όλα εν γένει τα ηλεκτρικά και λοιπά μηχανήματα (ηλεκτρικές συσκευές, αθλητικός εξοπλισμός, εργαλεία κήπου), ορίζεται στο 10% του ανωτάτου ορίου αποζημίωσης για τον κίνδυνο ΚΛΟΠΗ ΑΠΟ ΔΙΑΡΡΗΞΗ Ή ΛΗΣΤΕΙΑ (όρος 303).

#### **ΟΡΟΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΕ ΥΠΑΙΘΡΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (όρος 841)**

Η κάλυψη που ισχύει για το ασφαλισμένο κτίριο επεκτείνεται και για τις λοιπές εγκαταστάσεις, εκτός από το κτίριο της κατοικίας, οι οποίες βρίσκονται στον ασφαλισμένο χώρο και συγκεκριμένα στα βοηθητικά κτίσματα, μαντρώτους, περιφράξεις, αυλόθυρες, πισίνες και έργα διαμόρφωσης υπαίθριων χώρων, δηλαδή πλακοστρώσεις και δρόμους.

Για τις καλύψεις πλημμύρας, θύελλας, καταιγίδας, χιονιού, χαλαζιού, παγετού, σεισμού και καθίζησης ή κατολίπησης, εφόσον συμπεριλαμβάνονται στο ασφαλιστήριο αυτό, η επέκταση αυτή ισχύει με ανώτατο όριο αποζημίωσης 5% του ασφαλισμένου κεφαλαίου του κτιρίου.

**ΟΡΟΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΕ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΑ ΣΤΟ ΥΠΑΙΘΡΟ (όρος 842)**

Η κάλυψη που ισχύει για το ασφαλισμένο περιεχόμενο επεκτείνεται και για ορισμένα αντικείμενα που βρίσκονται στο υπαίθρο ή μέσα σε βοηθητικά κτίσματα, στον ασφαλισμένο χώρο, και συγκεκριμένα έπιπλα κήπου και μηχανήματα και εργαλεία κηπουρικής.

Για τις καλύψεις πλημμύρας, θύελλας, καταιγίδας και χιονιού, χαλαζιού, παγετού, εφόσον συμπεριλαμβάνονται στο ασφαλιστήριο αυτό, η επέκταση αυτή ισχύει με ανώτατο όριο αποζημίωσης 2,5% του ασφαλισμένου κεφαλαίου του περιεχομένου, ενώ δεν επεκτείνεται η κάλυψη κλοπής στα αντικείμενα αυτά.

**ΟΡΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΛΟΓΩ ΔΙΕΘΝΩΝ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ (όρος 849)**

Η Εταιρεία δεν παρέχει κάλυψη, ούτε υποχρεούται σε καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης ή οποιουδήποτε ποσού με βάση το παρόν ασφαλιστήριο συμβόλαιο, στο βαθμό που η παροχή της εν λόγω κάλυψης και/ή η εν λόγω αποζημίωσης ή του εν λόγω χρηματικού ποσού θα εξέθετε την Εταιρεία στον κίνδυνο επιβολής κύρωσης, απαγόρευσης ή περιορισμού σύμφωνα με τις αποφάσεις των Ηνωμένων Εθνών, ή επιβολής οικονομικών κυρώσεων σύμφωνα με τους νόμους και τους κανονισμούς οποιασδήποτε δικαιοδοσίας που θα διέπει την Εταιρεία.

**ΟΡΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ ΚΛΠ. ΠΟΛΥΤΙΜΩΝ (όρος 622)**

Η κάλυψη των κοσμημάτων, ρολογιών και πολύτιμων και ημιπολύτιμων λίθων αφορά μόνο τα συγκεκριμένα αντικείμενα που έχουν συμπεριληφθεί στη σχετική αναλυτική κατάσταση του ασφαλιστηρίου και ισχύει για όσο χρόνο αυτά βρίσκονται μέσα στην ασφαλισμένη κατοικία και με την προϋπόθεση ότι, αν δεν τα φέρει πάνω του ο ασφαλισμένος ή μέλος της οικογένειάς του που συγκατοικεί με αυτόν, θα είναι μέσα σε κλειδωμένο χρηματοκιβώτιο (εντοιχισμένο ή πακτωμένο).

Επίσης η κάλυψη ισχύει όταν τα κοσμήματα βρίσκονται σε θυρίδα τράπεζας (όχι όμως κατά τη μεταφορά από και προς τη θυρίδα).