

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ – ΣΤΕΓΗ PLUS – ΠΟΛΥΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ

Π Ρ Ο Σ Ο Χ Η: ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΕΙΔΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΜΟΝΟ ΟΣΟΙ ΡΗΤΑ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΚΑΛΥΨΕΩΝ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ.

Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΚΑΛΥΨΗ ΔΕΝ ΘΑ ΥΠΕΡΒΕΙ ΤΟ ΠΟΣΟ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΣΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΚΑΛΥΨΕΩΝ

1. ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΑΠΟ ΔΑΣΟΣ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία στα ασφαλισμένα αντικείμενα αμέσως προερχομένη από :

1. Που εκδηλώθηκε σε δασώδεις ή θαμνώδεις εκτάσεις, λόχμες, λειμώνες, συστάδες δένδρων ή θάμνων ή/και
2. Συνεπεία εκχερσώσεως του εδάφους δια πυρός.

2. ΕΚΡΗΞΗ ΕΥΡΕΙΑ

Έκρηξη θεωρείται η αιφνίδια έκλυση ενέργειας, που συμβαίνει κατά την βίαιη (απότομη) εκτόνωση αερίων ή ατμών. Έκρηξη σε δοχεία πίεσεως συμβαίνει όταν διαρραγεί το τοίχωμά τους και δημιουργηθεί απότομη εξίσωση των διαφορετικών πιέσεων εντός και εκτός αυτών. Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους/Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία στα ασφαλισμένα αντικείμενα αμέσως προερχομένη από :

έκρηξη, έστω και αν δεν επακολούθησε πυρκαγιά προερχομένη εντός ή εκτός του ασφαλιστικού τύπου.

3. ΚΑΠΝΟΣ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία στα ασφαλισμένα αντικείμενα αμέσως προερχομένη από : άμεση επίδραση καπνού, που θα διαφύγει αιφνιδιαστικά και αντικανονικά από εγκαταστάσεις θερμάνσεως, ξηράσεως ή εστιάσεις, οι οποίες ευρίσκονται εντός των ασφαλισμένων εγκαταστάσεων.

4. ΠΡΟΣΚΡΟΥΣΗ ΟΧΗΜΑΤΟΣ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία στα ασφαλισμένα αντικείμενα αμέσως προερχομένη από : πρόσκρουση οχήματος ή ζώου μη ανήκοντα ή ελεγχόμενα από τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης.

5. ΠΤΩΣΗ ΑΕΡΟΠΛΑΝΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΠΟΥ ΕΠΕΣΑΝ ΑΠΟ ΑΥΤΟ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία στα ασφαλισμένα αντικείμενα αμέσως προερχομένη από : Αεροπλάνο ή από αεροπορικά μέσα και/ή από αντικείμενα που πέφτουν από αυτά. Με την έννοια αυτής της κάλυψης κάθε απώλεια ή ζημία όπως αυτή αναφέρεται παραπάνω, θα θεωρείται σαν απώλεια ή ζημία που προκλήθηκε από πυρκαγιά.

6. ΠΤΩΣΗ ΔΕΝΔΡΩΝ - ΚΛΑΔΙΩΝ ΔΕΝΔΡΩΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΩΝ ΣΤΗΛΩΝ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές

Εξαιρέσεις και Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση κάθε αντίθετου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για κάθε ζημία που προξενήθηκε στο ασφαλισμένο κτίριο από πτώση δένδρων, κλαδιών δένδρων, ηλεκτρικών, τηλεφωνικών στήλων και η οποία οφείλεται σε φυσικά και μόνο αίτια, καθώς και το κόστος απομάκρυνσης αυτών.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

1. Ζημία που προκαλείται από κοπή ή κλάδεμα δένδρων ή κλαδιών.

7. ΖΗΜΙΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΚΛΗΘΗΚΑΝ ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΩΝ ΑΡΧΩΝ ΓΙΑ ΝΑ ΕΜΠΟΔΙΣΤΕΙ Η ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΦΩΤΙΑΣ Ή ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟ ΤΗΣ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία στα ασφαλισμένα αντικείμενα από την εκτόξευση υδάτων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας στην προσπάθεια της να κατασβήσει πυρκαγιά που εκδηλώθηκε μέσα στον ασφαλισμένο χώρο και/ή σε γειτονικό χώρο. Επίσης καλύπτονται και οι ζημιές που μπορεί να προξενήσει η Πυροσβεστική Υπηρεσία στα ασφαλισμένα αντικείμενα στην προσπάθεια της να εισέλθει στον ασφαλισμένο χώρο με βίαιο τρόπο με σκοπό την καταστολή πυρκαγιάς που εκδηλώθηκε.

8. ΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΕΡΓΙΕΣ, ΟΧΛΑΓΩΓΙΕΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΤΑΡΑΧΕΣ

Στάση, απεργία, οχλαγωγία, διαδηλώσεις, πολιτικές ταραχές θα σημαίνει πράξεις προσώπου το οποίο έλαβε μέρος μαζί με άλλους σε διατάραξη της δημόσιας τάξης ή πράξεις νόμιμα εγκατεστημένης Αρχής με σκοπό την καταστολή ή την πρόληψη της διατάραξης ή την μείωση των συνεπειών της, ή ηθελμένη πράξη απεργού ή ανταπεργήσαντος εργοδότη που έγινε για την υποστήριξη απεργίας ή για αντίσταση εναντίον ανταπεργήσαντος εργοδότη.

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία στα ασφαλισμένα αντικείμενα αμέσως προερχομένη συνεπεία, ή κατά τη διάρκεια στάσεων, απεργιών, ανταπεργιών, οχλαγωγίας και πολιτικών ταραχών.

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Το ανώτατο όριο αποζημίωσης ανά ζημιόγONO γεγονός, όπως τυχόν καθορίζεται στον Πίνακα Ασφάλισης, έχει την έννοια του περιορισμού του ορίου αποζημίωσης για όλες τις απώλειες ή ζημιές, οι οποίες καλύπτονται από αυτό τον ειδικό όρο, κατά τη διάρκεια των 168 διαδοχικών ωρών από τη στιγμή της επέλευσης του ζημιόγONO γεγονότος.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

Αυτή η Ασφάλιση δεν καλύπτει :

1. Ζημία που είναι συνέπεια ολικής ή μερικής παύσης της εργασίας, διακοπής ή παύσης οποιασδήποτε διαδικασίας ή λειτουργίας της κανονικής δραστηριότητας του Ασφαλισμένου στις ασφαλισμένες εγκαταστάσεις.
2. Ζημία που προκαλείται από μόνιμη ή πρόσκαιρη στέρηση της κυριότητας του Ασφαλισμένου επί των ασφαλισμένων αντικειμένων λόγω κατάσχεσης, επίταξης ή δήμευσης από οποιαδήποτε νόμιμα εγκατεστημένη αρχή.
3. Ζημία που προκαλείται από μόνιμη ή προσωρινή στέρηση της χρήσης υπό του Ασφαλισμένου οποιουδήποτε ακινήτου λόγω παράνομης κατοχής του ακινήτου από οποιοδήποτε πρόσωπο, με την προϋπόθεση όμως ότι η

Εταιρεία δεν απαλλάσσεται για τις πιο πάνω (2) και (3) περιπτώσεις έναντι του Ασφαλισμένου ή Λήπτη της Ασφάλισης από ευθύνη για φυσική ζημία στα ασφαλισμένα αντικείμενα που γίνεται πριν από τη στέρηση της κυριότητας ή της χρήσης ή κατά την διάρκεια της προσωρινής στέρησης της χρήσης.

4. Επακόλουθη ζημία ή ευθύνη οποιουδήποτε είδους ή περιγραφής, οποιαδήποτε ποσά πέραν από το ποσό της αποζημίωσης των υλικών ζημιών, όπως αυτό καθορίζεται σ' αυτόν τον Ειδικό Όρο.

5. Ζημία που προκαλείται κατά τη διάρκεια κλοπής ή απόπειρας κλοπής.

6. Ζημία που προκαλείται σε σχέση με οποιοδήποτε κτίριο το οποίο είναι κενό ή δεν χρησιμοποιείται.

9. ΤΡΟΜΟΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ

Παράνομη Οργάνωση σημαίνει οποιαδήποτε οργάνωση η οποία εμπλέκεται ή ασχολείται με Τρομοκρατία, Αναρχικές δραστηριότητες ή αυτοαποκαλείται ως τέτοια.

Τρομοκρατία ή τρομοκρατικές ενέργειες σημαίνει ενέργειες μεμονωμένων ή οργανωμένων σε ομάδα ατόμων με ή χωρίς χρήση (ή απειλή χρήσης) δύναμης ή βίας για πολιτικούς ή κοινωνικούς ή θρησκευτικούς ή ιδεολογικούς ή εθνικιστικούς σκοπούς που περιλαμβάνουν τον εκφοβισμό του κοινού ή ορισμένου κύκλου προσώπων ή τον επηρεασμό νόμιμης ή ντε φάκτο Αρχής, ανεξάρτητα από το εάν οι ενέργειες αυτές έλαβαν ή όχι χώρα κατά την διάρκεια πολιτικών ταραχών, στάσεων οχλαγωγικών, απεργιών ή κατά την διάρκεια οποιασδήποτε διατάραξης της δημόσιας τάξης.

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία από πυρκαγιά ή/και έκρηξη στα ασφαλισμένα αντικείμενα αμέσως προερχόμενη από άμεσες ή έμμεσες Τρομοκρατικές Ενέργειες μεμονωμένες ή μη, καθώς και από οποιοδήποτε παράνομες ή/και κακόβουλες δραστηριότητες ή ενέργειες που διαπράττονται κακόβουλα από πρόσωπο ή πρόσωπα που ενεργούν για λογαριασμό ή σε σχέση με οποιαδήποτε Παράνομη Οργάνωση.

10. ΚΑΚΟΒΟΥΛΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία στα ασφαλισμένα αντικείμενα αμέσως προερχόμενη από οποιοδήποτε κακόβουλο δραστηριότητα ή ενέργεια που διαπράττεται κακόβουλα από τρίτα προς τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης πρόσωπα (άρθρο 7 παρ. 5 του νόμου 2496/97), υπό τον όρο ότι οι ενέργειες αυτές δεν έλαβαν χώρα :

1. Κατά τη διάρκεια ή με σκοπό την ληστεία ή κλοπή μετά από διάρρηξη ή απόπειρα αυτών

2. Σε σχέση με οποιοδήποτε κτίριο το οποίο είναι κενό και δεν χρησιμοποιείται.

11. ΘΥΕΛΛΑ - ΚΑΤΑΙΓΙΔΑ

Θύελλα - Καταιγίδα υφίσταται όταν επικρατούν άνεμοι 8 Μποφόρ και άνω σύμφωνα με δελτίο της Εθνικής Μετεωρολογικής Υπηρεσίας.

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους/ Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία στα ασφαλισμένα αντικείμενα αμέσως προερχόμενη από Θύελλα - Καταιγίδα.

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Η εξαίρεση (3) δεν θα ισχύσει εφ' όσον το ασφαλισμένο κτίριο ή το ασφαλισμένο περιεχόμενο του αρχικά υποστούν πραγματική ζημία στην οροφή ή στους τοίχους του από την απ ευθείας δύναμη της θύελλας - καταιγίδας.

Στην περίπτωση δε αυτή θα αναγνωρισθούν μόνο αυτές οι ζημιές στο περιεχόμενο του κτιρίου ή στην ασφαλισμένη ιδιοκτησία που προήλθαν από νερά, βροχή, χαλάζι ή χιόνι τα οποία έχουν εισέλθει στο κτίριο από τα ανοίγματα της οροφής, τοίχων που δημιουργήθηκαν από την απευθείας δύναμη των προαναφερθέντων κινδύνων.

2. Ο Ασφαλισμένος ή Λήπτης της Ασφάλισης οφείλει να λάβει όλα εκείνα

τα ενδεικνυόμενα και απαραίτητα μέτρα και να ενδιαφερθεί να κρατήσει την ασφαλισμένη ιδιοκτησία και το περιεχόμενό της, εάν ασφαρίζεται, σε καλή κατάσταση και συντήρηση. Εφόσον το απαιτήσουν οι περιστάσεις θα πρέπει να ληφθούν και πρόσθετα μέτρα ασφαλείας για την πρόληψη ζημίας εάν οποιοδήποτε ελάττωμα παρουσιασθεί στην ασφαλισμένη ιδιοκτησία.

3. Η συνολική ευθύνη της Εταιρείας, με βάση την παρούσα κάλυψη και το Ασφαλιστήριο και σε σχέση με οσαδήποτε περιουσιακά στοιχεία κατά τη διάρκεια οποιασδήποτε ασφαλιστικής περιόδου, δεν υπερβαίνει το ανώτατο όριο αποζημίωσης που αναφέρεται στον Πίνακα Καλύψεων.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

1. Ζημία από πλημμύρα.

2. Ζημία από καθίζηση ή κατολίσθηση από οποιαδήποτε αιτία και αν προέρχονται.

3. Ζημία από ύδατα, βροχή, χαλάζι ή χιόνι ανεξαρτήτως αν συνοδεύεται από αέρα ή όχι.

4. Ζημία αντικειμένων τα οποία ευρίσκοντο στην ύπαιθρο, καθώς και ορόσημα, προσωρινά τοιχεία διακοσμητικά ή μη, μαντρότοιχους, περιφράξεις και αυλόθυρες.

5. Ζημία αντικειμένων τα οποία έχουν τοποθετηθεί στην εξωτερική πλευρά του κτιρίου (π.χ. πινακίδες, εγκαταστάσεις φωτεινών επιγραφών, τέντες, εγκαταστάσεις κεραιών), σε ελεύθερες ηλεκτρικές γραμμές συμπεριλαμβανομένων των ορθοστατών και στύλων.

6. Ζημία σε κτίρια κατά την διάρκεια κατασκευής, ανακατασκευής ή επισκευής εκτός και αν όλες οι εξωτερικές πόρτες, παράθυρα και άλλα ανοίγματά τους έχουν αποπερατωθεί και όντως η ιδιοκτησία προστατεύεται από θύελλα - καταιγίδα

12. ΠΛΗΜΜΥΡΑ

Πλημμύρα έχει την έννοια του κατακλυσμού από θαλάσσια ύδατα, την λόγω φυσικών αιτιών υπερχειλίση ή παρέκκλιση από τα συνήθη κανάλια απορροής των φυσικών ή τεχνητών υδατορευμάτων, την διάρρηξη ή υπερχειλίση του δημοσίου δικτύου παροχής ύδατος και την οιαδήποτε άλλη εισροή ή συσσώρευση υδάτων προερχομένων από χώρους εκτός των ασφαλισμένων κτιρίων ή κτιρίων που περιέχουν τα ασφαλισμένα αντικείμενα.

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία στα ασφαλισμένα αντικείμενα αμέσως προερχόμενη από πλημμύρα.

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Ο Ασφαλισμένος ή Λήπτης της Ασφάλισης οφείλει να διατηρεί τα ασφαλισμένα περιουσιακά στοιχεία και ιδιαίτερα τις οροφές και τα ανοίγματα των κτιρίων σε καλή κατάσταση.

2. Η συνολική ευθύνη της Εταιρείας, με βάση την παρούσα κάλυψη και το Ασφαλιστήριο και σε σχέση με οσαδήποτε περιουσιακά στοιχεία κατά τη διάρκεια οποιασδήποτε ασφαλιστικής περιόδου, δεν υπερβαίνει το ανώτατο όριο αποζημίωσης που αναφέρεται στον Πίνακα Καλύψεων.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

1. Ζημία από παγετό.

2. Ζημία από καθίζηση ή κατολίσθηση από οποιαδήποτε αιτία και αν προέρχονται.

3. Ζημία από διείσδυση υδάτων μέσω οποιασδήποτε οροφής (ων) και ανοιγμάτων, θυρών και παραθύρων τα οποία αφήθησαν ανοικτά.

4. Ζημία αντικειμένων τα οποία ευρίσκοντο στην ύπαιθρο ή κάτω από υπόστεγα.

5. Ζημία σε μαντρότοιχους, περιφράξεις ή αυλόθυρες.

6. Ζημία από παλιρροιακά κύματα επακόλουθα σεισμού ή παλιρροϊκά κύματα (tsunami).

7. Ζημία από θραύση σωληνώσεων των εγκαταστάσεων υδρεύσεως, αποχετεύσεως, κεντρικής θερμάνσεως ή κλιματισμού.

8. Ζημία από υπερχειλίση δεξαμενών.

13. ΔΙΑΡΡΗΞΗ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους/ Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφα-

λισης για ζημία:

στα ασφαλισμένα αντικείμενα αμέσως προερχόμενη από διάρρηξη ή υπερχειλίση δεξαμενών ύδατος, σωληνώσεων και των εν γένει εγκαταστάσεων υδρεύσεως, κεντρικής θερμάνσεως ή κλιματισμού, αποχέτευσης ή γενικά αποχετευτικού δικτύου της ασφαλισμένης οικοδομής.

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Ο Ασφαλισμένος ή Λήπτης της Ασφάλισης οφείλει να λάβει όλα εκείνα τα ενδεικνυόμενα και απαραίτητα μέτρα και να ενδιαφερθεί να κρατήσει την ασφαλισμένη ιδιοκτησία και το περιεχόμενό της, εάν ασφαρίζεται, σε καλή κατάσταση και συντήρηση. Εφόσον το απαιτήσουν οι περιστάσεις θα πρέπει να ληφθούν και πρόσθετα μέτρα ασφαλείας για την πρόληψη ζημίας εάν οποιοδήποτε ελάττωμα παρουσιασθεί στην ασφαλισμένη ιδιοκτησία.
2. Η συνολική ευθύνη της Εταιρίας, με βάση την παρούσα κάλυψη και το Ασφαλιστήριο και σε σχέση με οσαδήποτε περιουσιακά στοιχεία κατά τη διάρκεια οποιασδήποτε ασφαλιστικής περιόδου, δεν υπερβαίνει το ανώτατο όριο αποζημίωσης που αναφέρεται στον Πίνακα Καλύψεων.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

Η Εταιρεία δεν θα είναι υπεύθυνη για ζημία:

1. Ζημία σ' αυτές τις ίδιες τις δεξαμενές, συσκευές ή σωληνώσεις που προκάλεσαν την ζημία καθώς και το κόστος των διερευνητικών εργασιών για τον εντοπισμό της ζημιάς.
2. Ζημία σε κτίρια ή σωληνώσεις ηλικίας μεγαλύτερης των 25 ετών.
3. Ζημία σε ασφαλισμένη ιδιοκτησία που έχει παραμείνει κενή ή δεν έχει χρησιμοποιηθεί για περίοδο υπερβαίνουσα τις τριάντα (30) συνεχόμενες ημέρες.
4. Ζημία από ύδατα τα οποία διέρρευσαν ή εκτοξεύθηκαν από αυτόματα εγκατάσταση κατασβέσεως πυρκαϊάς (sprinkler system).

14. ΧΙΟΝΙ - ΠΑΓΕΤΟΣ - ΧΑΛΑΖΙ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία στα ασφαλισμένα αντικείμενα αμέσως προερχόμενη από χιόνι - παγετό - χαλάζι.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

1. Ζημία αντικειμένων τα οποία ευρίσκοντο στην ύπαιθρο, ορόσημα, προσωρινά τοιχία διακοσμητικά, μαντρότοιχους, περιφράξεις, σήματα, τέντες, πινακίδες και οποιοδήποτε εξωτερικό προσάρτημα του κτιρίου.
2. Ζημία προερχόμενη από φθορά, παλαιότητα ή κακοτεχνία του κτιρίου και των μόνιμων εγκαταστάσεων.
3. Ζημία σε κτίρια κατά τη διάρκεια κατασκευής, ανακατασκευής ή επισκευής εκτός και αν όλες οι εξωτερικές πόρτες, παράθυρα ή άλλα ανοίγματα του έχουν αποπερατωθεί και όντως η ιδιοκτησία προστατεύεται από θύελλα και καταιγίδα.
4. Ζημία από διαρροή ύδατος προερχόμενου από οποιαδήποτε οροφή, θύρα ή παράθυρο τα οποία αφέθησαν ανοικτά ή ευρίσκοντο σε ελαττωματική κατάσταση.

15. ΕΞΟΔΑ ΕΛΑΧΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΖΗΜΙΑΣ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους/ Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος) το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτονται οι δαπάνες, για τις οποίες εύλογα ενόψει των περιστάσεων υποβλήθηκε ο Ασφαλισμένος ή Λήπτης της Ασφάλισης (και είναι επακόλουθες επέλευσης ασφαλιστικού κινδύνου) ή ζημίες που τυχόν υπέστη με σκοπό να αποτραπεί ή να περιορισθεί η ζημία. Επίσης δαπάνες ή / και ζημίες που υπέστη ο Λήπτης της Ασφάλισης κατά την μετακίνηση ή μετακίνηση ασφαλισμένων αντικειμένων, που εύλογα ενήργησε αυτός για τον ίδιο ως ανωτέρω σκοπό. Η ευθύνη της εταιρείας για την κάλυψη αυτή δε θα υπερβεί το 15% του ποσού της ζημιάς..

16. ΕΞΟΔΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΙΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος) το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για το ασφαλισμένο ποσό εξόδων, του Αρχιτέκτονα /Μηχανικού ή της Πολεοδομίας, για την επίσκεψή του κτιρίου. Το ποσό αυτό παρέχεται για το χρονικό διάστημα που θα απαιτηθεί, για την επίσκεψή του κτιρίου με ανώτατο όριο τους 12 συνεχείς μήνες από την ημερομηνία της πυρκαϊγιάς.

Η ευθύνη της εταιρείας για την κάλυψη αυτή δε θα υπερβεί το ποσό των Ευρώ 50.000 κατ' έτος.

17. ΑΠΟΚΟΜΙΔΗ ΣΥΝΤΡΙΜΜΑΤΩΝ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για τα έκτακτα έξοδα που θα γίνουν με έγκριση της Εταιρείας για την κατεδάφιση ερειπίων και την απομάκρυνση των συντριμμάτων ασφαλισμένων αντικειμένων (κτίρια, μηχανήματα και λοιπά αντικείμενα) που βλάφθηκαν ή κατεστράφησαν συνεπεία ενός ή περισσότερων από τους ασφαλιστικούς κινδύνους με σκοπό την αποκατάσταση της ζημίας που επήλθε. Η ευθύνη της Εταιρείας για την κάλυψη αυτή δεν θα υπερβεί το ποσό των Ευρώ 50.000 κατ' έτος.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

Συμφωνείται και συνομολογείται ρητά ότι από την επέκταση αυτή εξαιρούνται τα έξοδα.

1. Για εκκαθάριση συντριμμάτων από χώρο άλλο εκτός του οικοπέδου όπου ευρίσκονται τα ασφαλισμένα που έπαθαν την ζημία.
2. Που θα προκύψουν από ρύπανση ιδιοκτησίας μη ασφαλισμένης με το παρόν Ασφαλιστήριο.
3. Που θα προκύψουν από μόλυνση των ασφαλισμένων ή/και την μετάδοση της μόλυνσης σε αντικείμενα τρίτων.

18. ΖΗΜΙΕΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΥΝΕΠΕΙΑ ΚΛΟΠΗΣ ΔΙΑΡΡΗΞΕΩΣ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία:

Στο κτίριο εντός του οποίου βρίσκονται τα ασφαλισμένα αντικείμενα εξαιτίας κλοπής ή απόπειρας κλοπής δια εισόδου εις ή εξόδου από το εν λόγω κτίριο, με βίαια και δυναμικά μέσα και υπό την προϋπόθεση ότι θα υπάρχουν εμφανή σημάδια παραβίασης στο σημείο εισόδου ή εξόδου. Η ευθύνη της Εταιρείας για την κάλυψη αυτή δεν θα υπερβεί το 10% του ασφαλισμένου ποσού με ανώτατο όριο αποζημίωσης το ποσό των Ευρώ 25.000. Η συνολική ευθύνη της εταιρείας κατ' έτος δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό των Ευρώ 25.000.

19. ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΣΥΝΕΠΕΙΑ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους/ Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά (κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει την αστική ευθύνη του Ασφαλισμένου ή Λήπτη της Ασφάλισης, σύμφωνα με τους νόμους, με την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτη ή νοικοκυριού της ασφαλιζόμενης κατοικίας.

Η κάλυψη ισχύει στις περιπτώσεις που ο Ασφαλισμένος ή ο Λήπτης της Ασφάλισης είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει αποζημίωση:

Για υλικές μόνον ζημίες που θα προξενηθούν σε γεινιάζοντα κτίρια ιδιοκτησίας τρίτων, εφόσον αυτά έχουν υποστεί ζημία από καλυπτόμενο κίνδυνο που προξενήθηκε στον ασφαλισμένο χώρο και για την οποία ευθύνεται ο ίδιος με την ιδιότητα του ως ιδιοκτήτης ή νοικοκυριού.

Καλύπτεται επίσης η αστική ευθύνη του ασφαλισμένου με την ιδιότητα του ως ενοικιαστής και των μελών της οικογενείας του, προς τον ιδιοκτήτη της οικοδομής στην οποία διαμένει.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

Αυτή η ασφάλιση δεν καλύπτει συνέπειες ζημιογόνων γεγονότων που προκλήθηκαν άμεσα ή έμμεσα:

1. Από πράξεις ή παραλείψεις που προκλήθηκαν από δόλο του Ασφαλισμένου ή Λήπτη της Ασφάλισης.
2. Από αξιώσεις οποιουδήποτε τρίτου που προκάλεσε τη ζημία ή απώλεια από πρόθεση ή βαριά αμέλεια.

Η ευθύνη της εταιρείας για την κάλυψη αυτή δεν θα υπερβεί το 25 % του ασφαλισμένου ποσού με ανώτατο όριο αποζημίωσης το ποσό των Ευρώ 100.000. Η συνολική ευθύνη της εταιρείας κατ' έτος δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό των Ευρώ 100.000.

20. ΑΠΩΛΕΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για την απώλεια των ενοικίων εφ' όσον το ασφαλισμένο κτίριο θεωρηθεί ακατάλληλο και χρήζει επισκευών. Δηλώνεται ότι σε περίπτωση ζημιάς κατά την οποία το κτίριο δεν είναι ενοικιασμένο όλο ή τμήμα του η ασφάλιση του ενοικίου δεν ισχύει και ο ασφαλισμένος σε καμία περίπτωση δεν δικαιούται αποζημίωσης παρά μόνο για το ενοικιασμένο τμήμα. Η ευθύνη της Εταιρείας για την κάλυψη αυτή δεν θα υπερβεί το ποσό των Ευρώ 500 ανά μήνα και περίοδο 6 μηνών.

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Θα πρέπει να θεωρηθεί ακατάλληλη να κατοικηθεί η κατοικία μετά από την επέλευση καλυπτομένου κινδύνου στο κτίριο.
2. Η αποζημίωση θα υπολογισθεί με βάση τα δηλούμενα στην αρμόδια εφορία ενοίκια.

21. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους/Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος) το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για το ασφαλισμένο ποσό εξόδων προσωρινής στέγασης, εφόσον θεωρηθεί ακατάλληλη να κατοικηθεί από πυρκαγιά η κατοικία. Το ποσό αυτό παρέχεται για το χρονικό διάστημα που θα απαιτηθεί, για την επισκευή του κτιρίου με ανώτατο όριο τους 6 συνεχείς μήνες από την ημερομηνία της πυρκαγιάς Η ευθύνη της Εταιρείας για την κάλυψη αυτή δεν θα υπερβεί το ποσό των Ευρώ 500 ανά μήνα και περίοδο 6 μηνών.

22. ΒΡΑΧΥΚΥΚΛΩΜΑ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία, σε κάθε είδους μηχανές, συσκευές και εγκαταστάσεις που λειτουργούν με ηλεκτρικό ρεύμα, από εστία φωτιάς που δημιουργήθηκε στο ασφαλισμένο αντικείμενο και η οποία προέρχεται από υπερφόρτωση, υπέρταση, βραχυκύκλωμα, σχηματισμό τόξου, διαφυγή ηλεκτρικού ρεύματος, υπερθέρμανση, κακή λειτουργία οργάνων μέτρησης ρύθμισης ή ασφαλείας που οφείλεται σε οποιαδήποτε αιτία περιλαμβανομένου και του άμεσου κεραυνού. Η ευθύνη της Εταιρείας για την κάλυψη αυτή δεν θα υπερβεί το ποσό των Ευρώ 5.000 κατ' έτος.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

1. Την οριζόμενη απαλλαγή.

23. ΔΟΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για τις δόσεις στεγαστικού δανείου προς την Τράπεζα που έχει να καταβάλει ο Ασφαλισμένος ή Λήπτης της Ασφάλισης ως ιδιοκτήτης για

το συγκεκριμένο κτίριο εάν το ασφαλισμένο κτίριο καταστεί μη κατοικήσιμο μετά από την επέλευση καλυπτομένου κινδύνου.

Η ευθύνη της Εταιρείας για την κάλυψη αυτή δεν θα υπερβεί το μέγιστο ποσό της δόσης αποπληρωμής δανείου και έως το ποσό των Ευρώ 1.000 ανά μήνα και περίοδο 6 μηνών.

24. ΕΞΟΔΑ ΑΝΤΛΗΣΗΣ ΥΔΑΤΩΝ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους/Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος) το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για το ποσό εξόδων άντλησης υδάτων σε περίπτωση ζημιάς από καλυπτόμενο κίνδυνο. Η ευθύνη της εταιρείας για την κάλυψη αυτή δε θα υπερβεί το 10% του ποσού της ζημιάς με μέγιστο το ποσό των Ευρώ 10.000 κατ' έτος.

25. ΕΞΟΔΑ ΦΥΛΑΞΗΣ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για τα έξοδα αμοιβής εταιρίας φύλαξης της ασφαλισμένης κατοικίας, στα οποία προέβη προκειμένου να διαφυλάξει τα ασφαλισμένα αντικείμενα ή / και τις ασφαλισμένες εγκαταστάσεις, σε περίπτωση που το κτίριο χαρακτηριστεί ακατάλληλο για κατοίκηση συνεπεία καλυπτομένου κινδύνου. Η ευθύνη της Εταιρείας για την κάλυψη αυτή δεν θα υπερβαίνει το 5% του ποσού της ζημιάς με μέγιστο το ποσό των Ευρώ 2.500 κατ' έτος.

26. ΣΕΙΣΜΟΣ ΚΑΙ/ Η ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΣΥΝΕΠΕΙΑ ΣΕΙΣΜΟΥ (ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ)

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημία στα ασφαλισμένα αντικείμενα, που θα προκληθεί άμεσα από Σεισμό και/ή Πυρκαγιά συνεπεία Σεισμού.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

1. Ζημία που προκλήθηκε, ή προέκυψε, ή επιδεινώθηκε άμεσα ή έμμεσα από προγενέστερες της παρούσης ασφάλισης καταπονήσεις και /ή ζημιές στην ασφαλισμένη οικοδομή.
2. Ζημία που προκλήθηκε, ή προέκυψε, ή επιδεινώθηκε άμεσα ή έμμεσα από κατασκευαστικό ελάττωμα της ασφαλισμένης οικοδομής.
3. Απώλεια εισοδήματος ή οποιαδήποτε έμμεση και/ή αποθετική ζημία.
4. Την οριζόμενη απαλλαγή.

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Ο Ασφαλισμένος ή Λήπτης της Ασφάλισης οφείλει να λάβει όλα εκείνα τα ενδεικνύμενα και απαραίτητα μέτρα και να ενδιαφερθεί να κρατήσει την ασφαλισμένη οικοδομή και το περιεχόμενό της, εάν ασφαλιζεται, σε καλή κατάσταση και συντήρηση. Εφ' όσον οι απαιτήσεις οι περιστάσεις θα πρέπει να ληφθούν και πρόσθετα μέτρα ασφαλείας για την πρόληψη ζημιάς εάν οποιοδήποτε ελάττωμα παρουσιασθεί στην ασφαλισμένη ιδιοκτησία.
2. Η ασφαλισμένη οικοδομή είναι εξαιρετικής κατασκευής και/ή πρώτης τάξης, έχει ανεγερθεί με νόμιμη άδεια και σύμφωνα με τον από 15/06/1955 κανονισμό αντισεισμικών οικοδομικών έργων του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων (Διεύθυνσης Οικισμού) καθώς και με κάθε μεταγενέστερη τροποποίηση ή διάταξη αυτού.

27. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΣΦΑΛΙΣΜΑΤΟΣ ΜΕ ΑΞΙΑ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Δηλώνεται και συμφωνείται ότι, πάντα σύμφωνα με τους Ορισμούς, Γενικές Εξαιρέσεις, Γενικούς Όρους / Διατάξεις και Ειδικές Συμφωνίες αλλά κατά τροποποίηση παντός αντιθέτου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου (κατά την έκταση που δεν τροποποιούνται δια του παρόντος), το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης με τον όρο αξίας αντικατάστασης δηλ. το ποσό που απαιτείται:

Για την κατασκευή ενός ολόκληρου ή μέρους, ανάλογα με την έκταση της ζημιάς, καινούργιου πανομοιότυπου και της ίδιας χρήσης κτιρίου στο ίδιο οικόπεδο. Το ασφαλισμένο κεφάλαιο πρέπει να είναι ίσο με το ποσό επανακατασκευής.

Αντίθετα ο όρος «πραγματική αξία» σημαίνει τη συνηθισμένη, πραγματική και λογική δαπάνη που απαιτείται για την κατασκευή ολόκληρης ή μέρους της ζημιάς, μετά την αφαίρεση της έκπτωσης λόγω χρήσης ή παλαιότητας.

Ο Ασφαλισμένος οφείλει να φροντίζει για την κανονική συντήρηση του κτιρίου καταβάλλοντας κάθε επιμέλεια και σκεπτόμενος σαν σωστός και λογικός ιδιοκτήτης.

Το απαιτούμενο ποσό για την αποζημίωση θα καταβληθεί από την Εταιρεία με την προσκόμιση των σχετικών τιμολογίων και άλλων απαιτούμενων παραστατικών ή δικαιολογητικών και μετά την αποδεδειγμένη ανακατασκευή του ασφαλισμένου κτιρίου. Σε καμιά περίπτωση η αποζημίωση βάσει αξίας καινούργιους δεν θα ξεπερνά το ποσό των πραγματικά γενομένων δαπανών.

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Η ασφαλισμένη αξία του κτιρίου να βασίζεται τουλάχιστον στη μέση κατασκευαστική αξία ανά τετραγωνικό μέτρο ενός συνηθισμένου καλής κατασκευής πολυωρόφου κτιρίου. Η ελάχιστη τιμή ανά τ.μ. για το κτίριο βάσει των εκτιμήσεων των τεχνικών υπηρεσιών της εταιρείας ορίζεται σε Ευρώ 1.100 για τους κυρίως χώρους και Ευρώ 500 για τους βοηθητικούς (γκαράζ, αποθήκες κλπ).

ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΖΗΤΗΜΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΡΥΘΜΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΜΕ ΤΟΥΣ ΣΥΝΗΜΜΕΝΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΤΟΥ ΕΦΑΡΜΟΖΟΝΤΑΙ ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΕΡΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΙΣΧΥΟΥΣΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ.